

Отчет об исполнении договора управления МКД
Адрес: г. Новокузнецк, пр. Кузнецкстроевский, дом № 18
 Отчетный период 2019 г

ООО «УДАЧА+» Россия, г. Новокузнецк, Кемеровская область, пр.Кузнецкстроевский, 18.
 ИНН: 4217129494 ОГРН: 11042170008235

ОТЧЕТ О СОСТОЯНИИ РАСЧЕТОВ С ПОСТАВЩИКАМИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ
 информация расчетного центра «Жилкомцентр»

<i>услуга</i>	<i>задолженность на начало периода</i>	<i>предъявлено счетов на оплату</i>	<i>оплачено</i>	<i>задолженность на конец периода</i>
Содержание жилья	222 256,22	1 593 253,64	160 7450,59	208 059,27
Ремонт жилья	156 690,02	1 148 346,17	1 155 755,72	149 280,47
Вывоз ТКО	2 450,80		2 023,85	426,95
ОДН ГВС	3 809,07	51 112,26	48 993,53	5 927,80
ОДН ХВС	2 916,52	16 192,62	15 605,55	3 503,59
ОДН В/отведение	1 775,84	20947,17	20 138,03	2 584,98
ОДН электроэнергия	32 886,96	140353,72	144 464,04	28 776,64
Лифт	131 268,67	623 393,77	591 124,75	163 537,69
Аренда контейнеров	3 747,32	31 046,10	30 959,38	3 834,04
Вознаграждение председателя	1 695,35	49 239,01	49 300,02	1 634,34
Ремонт дворов	53 870,19		51 898,44	1 971,75
Итого	613 366,96	3 673 884,46	3 717 713,90	569 537,52

Отчет по расчетам нежилых помещений и арендаторов мест общего пользования

<i>плательщики</i>	<i>долг на начало периода</i>	<i>предъявлено счетов на оплату</i>	<i>оплачено</i>	<i>задолженность на конец периода</i>
нежилые помещения	89 724,26	306 583,15	324 740,61	71 566,80
провайдеры и реклама в лифтах	15 400,00	44 100,00	44 900,00	14 600,00
Итого	106 024,26	350 683,15	369 640,61	87 066,80

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества

	<i>Тариф (руб)</i>	<i>Годовая стоимость</i>
Работы и услуги по содержанию конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем МКД.	0,90	122 778,40
Обслуживание электрооборудования МКД	0,30	40 926,13
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и содержание придомовой территории.	5,90	804 880,60
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	1,00	136 420,44
Вывоз крупногабаритных отходов, озеленение	0,30	40 926,13
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем МКД	2,00	272 840,88
Услуги расчетно-кассового центра	0,40	54 568,18
Проведение дератизации и дезинсекции помещений в МКД	0,30	40 926,13

Услуга управления	1,50	204 630,66
Техническое обслуживание приборов ОДПУ	0,30	40 926,13
Коммунальный ресурс (ОДН)	2,64	360 149,96
Аренда контейнеров под мусор	0,25	34 105,11
Работы по текущему ремонту общего имущества в МКД	9,30	1 268 771,09
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	4,58	623 393,77
		4 046 243,61

Выполненные работы (оказанные услуги) по ремонту общего имущества

Электромонтажные работы, монтаж светодиодных светильников в МОП в подъездах №1-6, ремонт уличного освещения подъезд №2, установка недостающих плафонов	Акт от 31.03.2019 г ИП Крутиков Д.И.	90 000,00
Кронирование деревьев (19ед), спиливание деревьев (2ед)	Акт №11 от 10.04.2019 г ИП Носов С.П.	30 000,00
Транспортные услуги (вывоз спила деревьев)	Акт №58 от 10.04.2019 г ИП Прядунова А.Г.	8 450,00
Плафон для светильника НББ	Счет-фактура №89 от 24.04.2019 г ООО «Скиф»	250,00
Бесшовное покрытие на детскую площадку	Акт №12 от 28.05.2019 г ООО «Новые технологии»	201 250,00
Гидропневматическая промывка системы отопления (три системы)	Акт № 127 от 29.05.2019 г ООО «Сан-Ремо»	18 000,00
Светильники (кобра подъезд №3)	Счет-фактура и товарная накладная №НЗ1000013667 от 10.06.2019 г ЗАО «Электрокомплектсервис»	5 166,00
Песок Гост 8736-2014	Счет-фактура №947 от 18.06.2019 г ООО «Дизель Плюс»	6 400,00
Автоуслуги (доставка песка для песочницы)	Акт №96 от 18.06.2019 г ИП Дружинина НК	1 100,00
Разгрузка песка для песочницы	Копия чека ООО «Торгстрой»	500,00
Самоклеющаяся пленка (доски объявлений у входов в подъезды)	Счет-фактура №2496 от 28.06.2019 г ООО «Маркет»	1 200,00
Восстановление целостности и гидроизоляции крыши (1м ²)	Акт №142 от 10.07.2019 г ООО «Стандарт»	2 500,00
Ревизия и восстановление утраченных уплотнителей на загрузочных крышках мусоропровода в подъездах №1-6	Акт от 12.07.2019 г ИП Крутиков Д.И.	6 000,00
Уборка крыши	Акт №60 от 01.08.2019 г ООО «Стандарт»	1 500,00
Ремонт мест общего пользования (уборка крыши, покраска люков и корпуса мусороприемников в подъездах №1-6, восстановление штукатурки откосов на входе в подъезд №5	Акт от 31.08.2019 г ИП Крутиков Д.И.	40 000,00
Благоустройство и озеленение дворовой территории МКД (покраска забора, скамеек, песочницы, баскетбольного щита, санитарная обрезка деревьев, посев газона, покос травы, ремонт игрового оборудования «шагоход»)	Акт от 29.08.2019 г ИП Крутиков Д.И.	50 000,00
Работы по ремонту инженерных систем дома: замена трубопроводов отопления (розлива) в подвале подъездов №3,4	Акт №251 от 13.09.2019 г. ООО «Сан-Ремо»	259 857,00
Материалы для ремонта розлива отопления в подвале подъездов №3,4	Товарная накладная ЦБ-280 от 15.09.2019 г ИП Бурдин Ю.М.	127 569,30
Косметический ремонт 1-9 этажей в подъездах №1-6	Акт от 10.10.2019 г ИП Крутиков Д.И.	65 000,00

Ремонт межпанельных швов	Акт № 40 от 05.09.2019 г ООО «Грань42»	30 780,00
Ремонт межпанельных швов	Акт № 40 от 25.11.2019 г ООО «Грань42»	3 990,00
Поставка передвижных мусорных контейнеров 240 л	Счет фактура №1901 от 20.11.2019 г ООО «Интер»	14 418,00
Доставка передвижных мусорных контейнеров 240 л	Счет фактура № НКП1204000066/58 от 04.12.2019	3 738,40
Услуги экскаватора	Акт №1063 от 12.12.2019 г ООО «СБ Транс Сервис»	6 800,00
Ограждение газона	Товарная накладная ЦБ-656 от 16.12.2019 г ИП Б Бурдин Ю.М.	82 624,00
Створка металлическая с решеткой	Товарная накладная ЦБ-702 от 30.12.2019 г ИП Бурдин Ю.М.	44 000,00
Товары для ремонта	Леруа Мерлен чек №0117 от 20.08.19 чек №0339 от 07.08.19 чек №00395 от 09.10.19 чек №00145 от 29.09.19 чек №0324 от 28.09.19 чек №00189 от 26.09.19 чек №00252 от 27.11.19 чек №б/н от 14.04.19 Дом и сад чек №3530 от 25.08.19 чек №0029 от 29.09.19 Симплекс чек №1392 от 30.06.19 Мастерок чек №00082 от 26.06.19	906,00 2 847,00 1 513,00 4 110,00 6 243,00 245,00 123,00 766,00 174,48 453,84 114,00 122,20
		1 118 710,22

Прочие расходы

Фискальный регистратор Атол 30Ф, фискальный накопитель, программное сопровождение	Счет-фактура №1993253815 №1993253816 ООО «Контур НТТ» от 25.06.2019	16 750,00 6 400,00
---	---	-----------------------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно исковых заявлений	0
Сумма исков	0
Получено денежных средств по искам 2018 г	126 042,23

Директор ООО «Удача+»



/Е.Б.Молоткова/

30 марта 2020г.

Председатель Совета дома



/Л.Н.Юровская./

30 марта 2020г.

