

Отчет об исполнении договора управления МКД
Адрес: г. Новокузнецк, пр. Кузнецкстроевский, дом № 18

Отчетный период 2018 г

ООО «УДАЧА+» Россия, г. Новокузнецк, Кемеровская область, пр.Кузнецкстроевский, 18.
ИНН: 4217129494 ОГРН: 11042170008235

ОТЧЕТ О СОСТОЯНИИ РАСЧЕТОВ С ПОСТАВЩИКАМИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
информация расчетного центра «Жилкомцентр»

услуга	задолженность на начало периода	предъявлено счетов на оплату	оплачено	задолженность на конец периода
Электроэнергия	0,00	0,00	0,00	0,00
Отопление	270 011,58	1 147 146,89	1 215 299,39	201 859,08
ГВС	93 066,78	360 576,70	451 941,86	1 701,62
ХВС	47 904,18	218 365,82	249 443,74	16 826,26
В/О	71 980,06	193 169,91	237 746,19	27 403,78
Итого по коммунальным услугам	482 962,60	1 919 259,32	2 154 431,18	247 790,74

ОТЧЕТ О СОСТОЯНИИ РАСЧЕТОВ С ПОСТАВЩИКАМИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ
информация расчетного центра «Жилкомцентр»

услуга	задолженность на начало периода	предъявлено счетов на оплату	оплачено	задолженность на конец периода
Содержание жилья	250 438,33	1546398,46	1 574 580,57	222 256,22
Ремонт жилья	185 738,97	1 112 713,02	1 141 761,97	156 690,02
Вывоз ТКО	25 335,68	86 398,38	109 283,26	2 450,80
ОДН ГВС	3 969,67	29 407,60	29 568,20	3 809,07
ОДН ХВС	1 139,47	23 619,51	21 842,46	2 916,52
ОДН В/отведение	0,00	13 674,03	11 898,19	1 775,84
ОДН электроэнергия	29 938,15	213 364,10	210 415,29	32 886,96
Лифт	103 947,89	615 295,76	587 974,98	131 268,67
Аренда контейнеров	0,00	15 683,83	11 936,51	3 747,32
Вознаграждение председателя	0,00	50 158,63	48 463,28	1 695,35
Ремонт дворов	0,00	351 344,11	297 473,92	53 870,19
Утилизация ТКО	25 965,36	63 504,01	66 452,02	23 017,35
Итого по жилищным услугам	626473,52	4121561,44	4111650,65	636384,31

Отчет по расчетам нежилых помещений и арендаторов мест общего пользования с ООО «УДАЧА+»

плательщики	долг на начало периода	предъявлено счетов на оплату	оплачено	задолженность на конец периода
нежилые помещения	66 099,20	337 930,65	314 305,59	89 724,26
провайдеры и реклама в лифтах	700,00	45 900,00	31 200,00	15400,00
Итого	66 799,20	383 830,65	345 505,59	106 024,26

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества

	Тариф(руб.)	Годовая стоимость
Работы и услуги по содержанию конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем МКД.	0,90	122 778,40 руб.
Обслуживание электрооборудования МКД	0,30	40 926,13 руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и содержание придомовой территории.	5,90	804 880,60 руб.
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	1,00	136 420,44 руб.
Вывоз крупногабаритных отходов, озеленение	0,30	40 926,13 руб.

Устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	2,00	272 840,88 руб.
Услуги расчетно-кассового центра	0,40	54 568,18 руб.
Проведение дератизации и дезинсекции помещений вМКД	0,30	40 926,13 руб.
Услуга управления	1,50	204 630,66 руб.
Техническое обслуживание приборов ОДПУ	0,30	40 926,13 руб.
Коммунальный ресурс (ОДН)	2,15	293 303,94 руб.
Работы по обеспечению вывоза ТКО до 01.07.2018 г.	1,45	98 904,82 руб.
Утилизация ТКО до 01.07.2018 г	1,00	68 210,22 руб.
Аренда контейнеров под мусор с 01.07.2018 г.	0,25	17 052,55 руб.
Работы по текущему ремонту общего имущества в МКД	9,30	1 268 771,09 руб.
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	4,58	624 805,62 руб.
		4 130 871,92

ОДН (коммунальные ресурсы на общедомовые нужды)				
Наименование услуги	Расход (объемы)	Предъявлено счетов на оплату (руб.)	Оплачено (руб.)	Сумма задолженности (руб.)
Электроэнергия ОДН	106 900,38 кВт/ч	213 364,10	210 415,29	2 948,81
Горячая вода ОДН	м3	29 407,60	29 507,07	-99,47
Холодная вода ОДН	541 536 м3	9 945,48	9 944,27	1,21
Водоотведение ОДН	м3	13 674,03	11 898,19	1 775,84
				4 626,39

Выполненные работы (оказанные услуги) по ремонту общего имущества

Благоустройство дворовой территории		
Проект благоустройства дворовой территории	Акт №3-42-18/17 от 28.02.2018 г ООО «ЦГиЗ»	15 000,00
Сметная документация	Акт от 25.05.2018 г Муниципальное бюджетное учреждение «Дирекция ЖКХ»	25 204,34
Экспертиза достоверности сметной документации	Договор №02/27-2018 от 26.03.2018 Новокузнецкий городской фонд «Жилищное строительство»	15 000,00
Аккумуляирование денежных средств на благоустройство двора	Соглашение об аккумуляировании и расходовании денежных средств на благоустройство дворовых территорий от 12.07.2018 г	387 903,64
Детское игровое оборудование	Договор №66 от 23.07.2018 г на поставку детского игрового оборудования (225 550,00 руб)	185 665,00
		628 772,98

Ремонт конструктивных элементов МКД (на крыше)		
Дождеприемник 24 ед	Счет фактура №62 от 18.06.20018г. ООО «Стройинвест»	36 000,00
Демонтаж бетонных плит над «вытяжками», монтаж металлоконструкций, ремонт межпанельных плит	Акт №33 А от 31.08.2018 ООО «Тендер-Н»	139 302,00
Угол металлический 40x40, 50x50	Сч-ф №ЦБ-692 от 21.11.2018 ООО «ТЕПЛО»	35 242,00
Изготовление каркасов крышек для вентканалов 12 ед	Акт №281 от 14.12.2018 ООО «Сан-Ремо»	27 600,00
Профлист оцинкованный	Счет фактура №3605 от 14.08.2018 ООО «Азия строй инвест»	14 025,94
Восстановление примыкания ствола мусоропровода к бетонной плите	Акт от 15.09.2018 г ООО «Тендер-Н»	10 160,00

Ремонт инженерных систем МКД		
Гидропневматическая промывка систем отопления	Акт №121 от 29.06.2018 г ООО «Сан-Ремо»	18 000,00

Проверка общедомового счетчика, расходомера, тепловычислителя, термометра ИТП №1, 2, 3	Акт №14/2425 от 02.07.2018г. ФБУ «Кемеровский ЦСМ»	32 263,99
Ремонт инженерных систем дома (стояки отопления) по плану	Акт №50 от 07.03.2018 г ООО «Сан-Ремо»	174 000,00
	Акт №51 от 23.03.2018 г ООО «Сан-Ремо»	200 000,00
Ремонт инженерных систем дома (стояки отопления и канализации)	Акт №122 от 29.06.2018 г ООО «Сан-Ремо»	250 000,00
Насос циркуляционный Гриндфос 3 ед и комплектующие	Счет фактура №ЦБ-620 от 18.08.2018 ООО «Тепло»	154 831,60
Работы по реконструкции ИТП №1,2,3	Акт № 231 от 30.10.2018 г. ООО «Сан-Ремо»	54 446,00
Замена розлива отопления в подъездах №1, 2 МКД	Акт №312 от 30.12.2018 ООО «Сан-Ремо»	264 843,00
Материалы для замены розлива (труба ф20,32,40,57,76,89 мм, краны, муфты, резьбы, хомут, угол 32*32 и т.д.)	Сч - ф №ЦБ-1115 от 29.12.2018 ООО «Тепло»	170 088,00
Электромонтажные работы		
Электромонтажные работы в МОП	Акт от 31.07.218 г ИП Крутиков Д.И.	18 660,00
Электротовары для ремонта освещения в местах общего пользования	Счет фактура №659 от 20.07.2018 г ООО «Экс-Электро»	8 474,30
Прочие ремонтно-строительные работы		
Ремонт мусоропроводных помещений подъезды №1-6 (штукатурно-малярные работы)	Акт от 28.02.2018 ИП Крутиков Д.И.	30 000,00
Ремонт подъездов №1-6 (первые и вторые этажи)	Акт от 15.10.2018 г ИП Крутиков	30 000,00
Очистка горизонтального участка ствола мусоропровода (вентиляции) в преддифтовых помещениях подъездов №1-6	Акт от 25.10.2018 г ИП Крутиков	33 000,00
		1 700 936,83

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно - исковой работы в отношении потребителей-должников

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Направленно исковых заявлений	23
Сумма исков	291 562,14
Получено денежных средств по результатам	107 553,13

Директор ООО «Удача+» _____ /Е.Б.Молоткова/ 30 марта 2018г.

Председатель Совета дома _____ /Л.Н.Юровская./ 30 марта 2018г.

