

7
Протокол № 2 от 16-20.04.18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-т Кузнецкстроевский, д.18

(данное решение принимается в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ по результатам
рассмотрения предложения регионального оператора.)

«24» 03.04 20 18 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Беранова Елена Николаевна, кв. 194
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной
группы, № их помещений)

Форма проведения общего собрания: очная / очно-заочная / заочное голосование.

Время проведения: 16.04.18 с 19-00ч - 20.04.18 вкл. (указать период в случае
заочного голосования).

Место проведения: г. Новокузнецк,
МКД пр. Кузнецкстроевский, 18, детская площадка

Общая площадь многоквартирного дома - 11368,37. Общее количество голосов собственников
помещений в многоквартирном доме: 11368,37 голосов (1 голос = 1 м²).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 10311,57.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 889.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности
167,8.

Присутствовали:

(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений:
ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право собственности. В
случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть оформлена отдельным
списком-реестром (Приложение 1 к протоколу).

На собрание приглашены:

(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов,
подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей)

Беранова Е.Н. Директор Беранова Е.Е. Беранова Е.

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 7842,02 голосов;
Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 33,4 голосов.
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 69,73 %
голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) замена лифтов на общую сумму 3064200,00 руб в соответствии с предложением регионального оператора.
3. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (при соблюдении требований п.2 части 7.1 статьи 168, п.4 статьи 179 и п.7 статьи 182 ЖК РФ и постановления Коллегии Администрации Кемеровской области № 404 от 07.10.2016г.).
Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).
4. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
6. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Заровская Л.Н. Драф Кузнецова Е.М. Ведущий

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	<p>По первому вопросу повестки дня слушали: <u>Феданову Е.М., кв. 194 об определении организационной процедуры ОСС</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</p> <p>Общее собрание постановляет избрать:</p> <p>Председателем собрания <u>Феданова Э.М., кв. 194</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Секретарем собрания <u>Журовская Л.Н., кв. 52</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Счетную комиссию в количестве <u>трех</u> человек в составе: <u>Захарова Н.М., кв. 85, Вост. берега, 2Ф, кв. 33,</u> (Ф.И.О.) <u>Жошбантшинова С.Ю., кв. 140</u> (Ф.И.О.)</p> <p>и наделить их правом подписания протокола общего собрания</p> <p align="center">Решение по первому вопросу повестки дня - принято.</p>	<p>За: <u>69,43,</u></p> <p>Против: <u>0,</u></p> <p>Воздержался: <u>0.</u></p>
2.	<p>По второму вопросу повестки дня слушали: <u>Феданову Э.М., кв. 194 об определении лимитов капитального ремонта по капитальному ремонту № 94 от 03.04.18</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</p> <p>Общее собрание постановляет:</p> <p>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) в соответствии с предложением регионального оператора. (перечислить виды услуг и (или) работ и размер предельно допустимой стоимости по каждому виду услуг и (или) работ): Общая предельная стоимость услуг и (или) работ составляет 3 064 200,00 рублей, в том числе: - ремонт или замена лифтового оборудования – 3 000 000,00 рублей; - осуществление строительного контроля – 64 200,00 рублей.</p> <p align="center">Решение по второму вопросу повестки дня - принято.</p>	<p>За: <u>69,43,</u></p> <p>Против: <u>0,</u></p> <p>Воздержался: <u>0.</u></p>
3.	<p>По третьему вопросу повестки дня слушали: <u>Феданову Э.М., кв. 194</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</p> <p><u>о предоставлении права рег. оператору на выполнение работ</u></p> <p>Общее собрание постановляет:</p>	

Журовская Л.Н. Журовская Л.Н. Феданов Е.М. Феданов Е.М.

	<p>Предоставить право региональному оператору определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (при соблюдении требований п.2 части 7.1 статьи 168, п.4 статьи 179 и п.7 статьи 182 ЖК РФ и постановления Коллегии Администрации Кемеровской области № 404 от 07.10.2016г.). Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).</p>	<p>За: <u>69,83,</u> Против: <u>0,</u> Воздержался: <u>0.</u></p>
<p>Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.</p>		
	<p>По четвертому вопросу повестки дня слушали: <u>Держову ЭМ, кв 194, о выборе уполномоченного соб-</u> <u>ственника для приема работ по капитальному</u> Общее собрание постановляет:</p>	
4.	<p>Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты <u>Тюрина Ольга Михайловна</u> (Ф.И.О.) Мобильный телефон, № кв. <u>кв 106, § 913 ОЖД 6430</u></p>	<p>За: <u>69,83,</u> Против: <u>0,</u> Воздержался: <u>0.</u></p>
<p>Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.</p>		
	<p>По пятому вопросу повестки дня слушали: <u>Держову ЭМ, кв 194, об определении места</u> <u>хранения протокола ОСС</u> Общее собрание постановляет:</p>	
5.	<p>Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений <u>у министра ОСС Держовой ЭМ</u> <u>кв 194</u> <small>(указать место хранения протокола общего собрания)</small></p>	<p>За: <u>69,83,</u> Против: <u>0,</u> Воздержался: <u>0.</u></p>
<p>Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.</p>		
	<p>По шестому вопросу повестки дня слушали: <u>Держову ЭМ, кв 194 о размещении</u> <u>информации о результатах ОСС</u> Общее собрание постановляет:</p>	

Держова Л.Н. Пред.

Держов Е.М. Пред.

6.	Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений <u>первое ж/д из подъездов мкд</u> <small>(указать место размещения информации)</small>	За: <u>6943</u> , Против: <u>0</u> , Воздержался: _____
Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.		

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на _____ листах. /содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения/
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на _____ листах. /при очной форме проведения собрания/
4. Нотариальные доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ штук. /при необходимости/

Председатель общего собрания

Гузев - Гузев Е.М.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Грозд | Грозд Н.Н.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Заварова Н.М. Заварова
Долгерева Г.Р. Долгерева
Константинова С.Ю. Грозд