

**План работ по ремонту общего имущества МКД
по адресу пр.Кузнецкстроевский, 18
на 2015 – 2019 г.г.**

- Ремонт и гидроизоляция подъездных козырьков.
- Ремонт площадок у подъездов №4,5,6.
- Ремонт фасадов у входных дверей подъездов №1,2,3,4,5,6.
- Ремонт проводки уличного и подъездного освещения.
- Реконструкция мусороприемного накопителя под загрузку в контейнеры.
- Замена колпаков на вентиляции мусоропроводов на крыше.
- Ремонт мусороприемных камер.
- Утепление перекрытий между 9-ми этажами и чердачными помещениями.
- Установка жалюзи на слуховые окна от снежных наносов в чердачных помещениях.
- Установка окон в предлифтовые помещения 12 шт.
- Ремонт крыши: 1. ремонт парапетов;
2. восстановление разуклонов для дождеприемных воронок;
3. гидроизоляция плит перекрытия;
4. ремонт вентиляции;
5. демонтаж бетонных плит-крышек вентиляционных шахт;
6. прочистка вентиляционных шахт;
7. монтаж металлических крышек вентиляционных шахт.
- Установка колпаков на вентиляции канализационных труб на крыше.
- Ремонт межпанельных швов.
- Установка общедомовых приборов учета Х и ГВС, отопления.
- Замена водопроводных стояков.
- Замена стояков отопления.
- Ремонт розлива отопления.
- Поэтапный ремонт внутридворовой дороги:
1. ямочный ремонт;
2. замена бортиков;
3. капитальный ремонт асфальтового покрытия.
- Благоустройство двора: ограждение и обустройство детской площадки, установка мусорных урн, установка детского городка, озеленение двора, ограждение автопарковки.
- Кронирование, валка аварийных деревьев.
- Посадка деревьев и кустарников.

Работы будут выполняться

по мере поступления денежных средств на лицевой счет дома.

План представлен на утверждение общего собрания собственников.

К данному плану возможны дополнения, утвержденные общим собранием собственников.

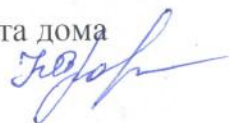
Согласовано:

Директор ООО «УДАЧА+»
Молоткова Е.Б.



Согласовано:

Председатель Совета дома
Юровская Л.Н.



**Протокол
согласования работ по текущему ремонту
МКД по адресу пр. Кузнецкстроевский, 18 на 2015г**

Виды работ	Предложение ООО «УДАЧА+»		Согласование Совета дома	
	Стоимость руб	Тариф руб/м ²	Стоимость руб	Тариф руб/м ²
аварийно-восстановительные работы из средств дома на текущий ремонт в размере 4%	36 206,00	0,40	36 206,00	0,40
утепление перекрытий между 9-ми этажами и чердачными помещениями	80 500,00	0,88	80 500,00	0,88
установка жалюзи от снежных наносов на слуховые окна в чердачных помещениях	30 000,00	0,33	30 000,00	0,33
кронирование и валка аварийных деревьев	20 000,00	0,22	20 000,00	0,22
ремонт межпанельных швов	120 000,00	1,32	120 000,00	1,32
ремонт и гидроизоляция подъездных козырьков	48 000,00	0,53	48 000,00	0,53
замена стояков отопления	200 100,00	2,20	200 100,00	2,20
замена трубопроводов (стояков) холодного и горячего водоснабжения в подъездах	261 000,00	2,87	261 000,00	2,87
ремонт площадки подхода к подъезду №6	50 000,00	0,55	50 000,00	0,55
ремонт площадки подхода к подъезду №4,5	75 000,00	0,83		
ямочный ремонт внутри дворовой дороги	100 000,00	1,10		
установка общедомовых приборов учета ГВС и отопления	500 000,00	5,50		
	1 520 806,00	16,73	845 806,00	9,30

Вариант, предложенный собственниками

установка общедомовых приборов учета ГВС и отопления	500 000,00	44,24 руб/м2 начисление однократно с возможностью оплаты в рассрочку на три месяца
--	------------	--

Основными считать ремонтные работы по восстановлению инженерных сетей дома (стояков ХиГ ВС и отопления).

Расходы на аварийно-восстановительные работы определить в размере 4% из средств дома на текущий ремонт, непредвиденные работы проводить на условиях авансирования.

Ремонт межпанельных швов исполнить при отсутствии долгов по оплате жилищных услуг.

Расчет стоимости и объемов ремонтных работ, тарифов по статье ремонт мест общего пользования проведен и актуален при 100% оплате жителями услуг по текущему ремонту.

Вынести на утверждение общего собрания принятие решений о проведении работ по текущему ремонту и утверждению тарифов.

Директор Е.Б.Молоткова

Председатель Совета Дома: Юровская Л.Н

Члены Совета дома: Маляренко О.А.

Босняк О.М.

Олива Т.В.



**Протокол
согласования работ по текущему ремонту
МКД по адресу пр. Кузнецкстроевский, 18 на 2016г**

Виды работ	Предложения ООО «УДАЧА+»			
	Стоимость руб	Тариф руб/м ²	Стоимость руб	Тариф руб/м ²
ремонт межпанельных швов	106 000,00	0,78	106 000,00	0,78
установка коллективных (общедомовых) приборов учета холодного водоснабжения	35 000,00	0,26	35 000,00	0,26
ремонт мусороприемных камер	16 370,00	0,12	16 370,00	0,12
утепление чердака ориентировочная стоимость	60 000,00	0,44	60 000,00	0,44
ремонт подхода к подъезду №6 ориентировочная стоимость	50 000,00	0,37	50 000,00	0,37
ремонт дворовой дороги (асфальтовое покрытие) ориентировочная стоимость	700 000,00	5,13		
восстановление подъездных козырьков ориентировочная стоимость	300 000,00	2,20	300 000,00	2,20
ремонт фасадов у входов в подъезды	60 000,00	0,44	60 000,00	0,44
ремонт уличного освещения	30 000,00	0,22	30 000,00	0,22
замена стояков отопления	300 000,00	2,20	300 000,00	2,20
замена трубопроводов (стояков) холодного и горячего водоснабжения	250 000,00	1,83	250 000,00	1,83
аварийно-восстановительные работы из средств дома на текущий ремонт	60 000,00	0,44	60 000,00	0,44
	1 967 370,00	14,43	1 267 370,00	9,30

Расчет стоимости и объемов ремонтных работ, тарифов по статье ремонт мест общего пользования проведен и актуален при 100% оплате жителями услуг по текущему ремонту

Согласование Совета дома:

Предложить на утверждение собрания полный список предложенных работ.

Основными (приоритетными) считать работы по ремонту инженерных сетей дома (стояков отопления и водопровода), межпанельных швов и восстановление козырьков.

Выполнять работы по мере поступления денежных средств на лицевой счет дома.

Работы не обеспеченные финансированием и непредвиденные работы проводятся на условиях авансирования или переносятся на следующий год.

Вынести на утверждение общего собрания собственников принятие решения о проведении работ по текущему ремонту при сохранении прежних тарифов.



Председатель Совета Дома: Юровская Л.Н.

Члены Совета Дома: Маляренко О.А.

Кошман Г.С.

Учредители:

Зубочкина Г.А.

[Signature]
[Signature]

Е.Б.Молоткова

Босняк О.М.

Олива Т.В.

Молоткова Е.Б.

[Signature]
[Signature]
[Signature]

**Протокол
согласования работ по текущему ремонту
МКД по адресу пр. Кузнецкстроевский, 18 на 2018г**

Расчет стоимости работ по текущему ремонту к единице жилой площади

<i>Виды работ</i>	<i>Стоимость руб</i>	<i>Тариф руб/м²</i>
ремонт межпанельных швов	50 000,00	0,37
демонтаж бетонных плит-крышек вентиляционных шахт и монтаж металлических ориентировочная стоимость	100 000,00	0,73
замена стояков канализации	80 000,00	0,59
замена трубопроводов (стояков) холодного и горячего водоснабжения	100 000,00	0,73
ремонт мусороприемных камер	360 000,00	2,64
ремонт подходов к подъездам	160 000,00	1,17
благоустройство двора	158 710,00	1,16
замена стояков отопления	200 000,00	1,47
аварийно-восстановительные работы из средств дома на текущий ремонт	60 000,00	0,44
	1 268 710,00	9,30

Расчет стоимости и объемов ремонтных работ, тарифов по статье ремонт мест общего пользования проведен и актуален при 100% оплате жителями услуг по текущему ремонту

Согласование Совета дома:

Предложить на утверждение собрания план предложенных работ по ремонту ОИ МКД.

Приоритетными считать работы по ремонту инженерных сетей дома (стояков отопления, водопровода и канализации), межпанельных швов и восстановление крышек на вентиляционных шахтах.

Выполнять работы по мере поступления денежных средств на лицевой счет дома.

Работы не обеспеченные финансированием и непредвиденные работы проводятся на условиях авансирования или переносятся на следующий год.

Вынести на утверждение общего собрания собственников принятие решения

1. о проведении работ по текущему ремонту при сохранении прежних тарифов,
2. о необходимости проведения ремонта внутридворовой дороги за счет привлечения доп средств или участия в муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды» с определением размера софинансирования.

Директор

Е.Б.Молоткова

Председатель Совета Дома: Юровская Л.Н.

Члены Совета Дома: Маляренко О.А.

Кошман Г.С.

Олива Т.В.

Учредители:

Зубочкина Г.А.

Молоткова Е.Б.