

ООО "Уралец"

г. Новокузнецк

«29» марта 2018 г.

### Акт весеннего технического осмотра жилого дома

по адресу: Кузнецкстроевский, 18

Комиссия в составе: Малетова И.В. директор - председатель;  
Кривская Л.В. - председателем СД - зам. председателя;  
Федорова В.М., Захарова Н.М. члены СД - члены комиссии.

провела технический осмотр здания, инженерных коммуникаций и придомовой территории и выявила следующие недостатки:

1. **Фундамент (цоколь):** отслоения фундамента от отмостки, трещины  
косметический ремонт цоколя

2. **Стены и фасад:** скол стеновой плитки на фасаде, частичное  
разрушение лепничной швов карнизов № 4, 5

3. **Перекрытия:** отсутствие проветривания плит на чердаке.

4. **Крыши:** нарушено разрушено плит с дождеприемными лотками,  
отсутствует защита ливневой системы от попадания мусора и  
бетона от разрушающихся плит - крошки в дренажных коробах,  
сильное разрушение плит вентиляционных подгозов № 3, 4, 5, 6.

5. **Оконные и дверные заполнения:** удовлетворительно.

6. **Крыльца (зонты-козырьки) над входами в подьезды, подвалы, над балконами верхних этажей:**

Сильное разрушение подгозов и подгоздам № 4, 5, нарушено  
примыкание бетонной плит у входа в подгоз и стены дома  
у подгозов № 1, 3, 4, 5; отслаивание арматуры в бетоне у входа  
в подгоз № 1, 3, 5

7. Полы: \_\_\_\_\_

8. Внутренняя отделка: незначительное отслоение краски в подвале  
№ 2, 6

Требуется ремонт в электропроводке помещений

9. Центральное отопление: ущерб и коррозия стальных стояков  
наиболее существенная

10. Водопровод и канализация, горячее снабжение: ущерб стальных канализаций,  
ХВС и ГВС

11. Электроснабжение и электротехнические устройства: \_\_\_\_\_

12. Вентиляция: \_\_\_\_\_

13. Специальные общедомовые технические устройства: \_\_\_\_\_

14. Внешнее благоустройство: разрушение асфальтового покрытия  
во дворах, повреждение газонов, тротуаров,

Председатель комиссии:

Зам. председателя комиссии:

Члены комиссии:

Малопова ЭВ  
Горюхова ЛН  
Безменова ЭМ  
Вихарова Н.И.

«29» марта 2018 г.