

АКТ

весеннего (осеннего) осмотра многоквартирного жилого дома по адресу:
г.Новокузнецк, пр. Кузнецкстроевский, дом № 18.

10 ноября 2018г.

Основные характеристики жилого дома:

Год постройки	1973	г.
Материал стен	панели	
Материал кровли	Железо-бетон	
Количество этажей	9	
Количество подъездов	6	шт.
Количество лифтов	6	шт.
Количество мусоропроводов	6	шт.
Площадь кровли	1854,29	м2
Площадь чердачного помещения	1700	м2
Площадь подвального помещения	1854,29	м2

Комиссия в составе:

Председателя комиссии: Молоткова Елена Борисовна

Членов комиссии: Захарова Надежда Михайловна, Рязанова Екатерина Михайловна,

Представителя собственников помещений: Председатель Совета дома Юровская Людмила Николаевна,

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ МКД.

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения	Решение о принятии мер
Кровля, чердачное помещение, подвал		
Железобетонные плиты покрытия кровли	Требуется ремонт	
Парапетные панели	В нормальном состоянии	
Вентиляционные короба с зонтами	В нормальном состоянии	
Система внутреннего ливневого водостока	В хорошем состоянии	
Лестницы для выхода с чердака на кровлю	В нормальном состоянии	
Слуховые окна в чердачном помещении	Требуется установка жалюзийных решеток	2019-20 г г
Гидроизоляционный слой чердачного перекрытия	В нормальном состоянии	
Чердачное железобетонное перекрытие	В нормальном состоянии	
Люки выхода на крышу	В нормальном состоянии	
Санитарное состояние чердачного помещения	В нормальном состоянии	
Вентиляционные короба в чердачном помещении	В нормальном состоянии	
Вентиляционные каналы	В нормальном состоянии	
Санитарное состояние подвального помещения	В нормальном состоянии	
Решетки на подвальных окнах	В хорошем состоянии	
Запорного устройства на подвальных дверях	В нормальном состоянии	
Фасад		
Балконные плиты	В нормальном состоянии	
Подъездные козырьки	В нормальном состоянии	
Железобетонные площадки крылец	Требуется кладка тротуарной плитки у 6-ти подъездов	по муниципальной программе по благоустройству дворов
Цоколь здания	Требуется косметический ремонт	2019-20 г г
Межпанельные швы	В нормальном состоянии	
Отделочный слой фасада	В нормальном состоянии	
Лестничные клетки		
Отделочный слоя стен и потолков	В хорошем состоянии	

Полы	В нормальном состоянии	
Поручни и ограждения лестничного марша	В хорошем состоянии	
Окна ПВХ	В хорошем состоянии	
Входные двери	В хорошем состоянии	
Почтовые ящики	В хорошем состоянии	
Люки и лестницы входов на чердак	В хорошем состоянии	
Ствол мусоропровода	В хорошем состоянии	
Загрузочные клапана	В хорошем состоянии	
Мусороприемные бункера	В хорошем состоянии	
Мусороприемные помещения	В хорошем состоянии	

4

Инженерное оборудование**система теплоснабжения**

ИТП -1, ИТП-2, ИТП-3	В хорошем состоянии	
Распределительный трубопровод (розлив) отопления	Требуется замена 3/5 розлива отопления	План в 2019-20г.
Стойки трубопровода отопления, подводки, сборки	Требуется частичная замена в 4-6 подъездах, для улучшения циркуляции теплоносителя	План в 2018-19г.
Теплоизоляция трубопроводов системы теплоснабжения	В хорошем состоянии	
Насосы	В хорошем состоянии	
Запорно-регулирующая арматура	В хорошем состоянии	
Общедомовые приборы учета тепла	В хорошем состоянии	

система холодного, горячего водоснабжения

Распределительный трубопровод (розлив) ГВС	В хорошем состоянии	
Распределительный трубопровод (розлив) ХВС	В хорошем состоянии	
Стойки трубопровода ХВС, подводки, сборки	В хорошем состоянии	
Стойки трубопровода ГВС, подводки, сборки	Требуется замена стояков	Замена в 2019г.
Запорно-регулирующая арматура	В нормальном состоянии	
Прибор учета воды на ГВС	В хорошем состоянии, 3 шт.	
Прибор учета воды на ХВС	В хорошем состоянии, 1 шт.	

система канализации

Канализация, фасонные части по подвалу (лежак)	В нормальном состоянии	
Стойки канализации по квартирам, фасонные части	В нормальном состоянии	

система электроснабжения

Светильники на реле времени, датчиках движения	В удовлетворительном состоянии	замена на светодиодные в 2019 г
Электропроводка	В нормальном состоянии	
Прибор учета электроэнергии	В хорошем состоянии, 2 шт.	
Электрощитовая ВРУ	В нормальном состоянии, 2 шт.	

5

Благоустройство

Контейнера	В хорошем состоянии	
Газон	В нормальном состоянии	
Деревья	Требуется кронирование деревьев на детской площадке и сторца дома	Произвести в 2019г
Асфальтовое покрытие	В хорошем состоянии	
Отмостка	В хорошем состоянии	
Пореврики	В хорошем состоянии	
Освещение придомовой территории	В хорошем состоянии	

На основании результатов осмотра комиссия считает, что многоквартирный дом находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем плановом ремонте.

Подписи:

Председатель комиссии: Молоткова Елена Борисовна / *Молоткова*Члены комиссии Захарова НМ / *Захарова*Рязанова ЕМ / *Рязанова*Представитель собственников помещений: Председатель Совета МКД Юровская ЛН / *Юровская*