

**Акт весеннего технического осмотра жилого дома**

по адресу: Курчумась-останок, 18

Комиссия в составе: Малотова ЗВ директор УК - председатель;  
Хорова С.Н. председатель СД - зам. председателя;  
Мамерасов ОА, Ошва ЕВ - члены комиссии.

провела технический осмотр здания, инженерных коммуникаций и придомовой территории и выявила следующие недостатки:

1. Фундамент (цоколь): Требуется косметический ремонт цоколя, имеются сколы и отслоения фундамента от обшукки со стороны проезжей части и с торцов здания
2. Стены и фасад: нарушена герметизация швов со стороны двора подъезда № 6, 5/4
3. Перекрытия: отсутствует просвет стенов в чердачных помещениях
4. Крыши: нарушено устройство гребня с дождеприемником в торце дома, выкраивается гребень, трещины, нарушение гидроизоляции парапетов; сильное разрушение бетонных плит на вентиляционных коробах, особенно подъезда № 1, д.
5. Оконные и дверные заполнения: отсутствует запечатывание оконных проемов, требуется установка окон в предбанниках помещений; утепление дверей входа на крышу.
6. Крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей: Сильное разрушение подкозов и парапетов № 5, 4, оголение арматуры; разрушение прилегающих к стене дома парапетов № 1, 3, 4, 5.

7. Мусоропровод: сильное разрушение баков мусоропровода, разрушением плитки и стен мусор. камер, разрушена вышележащая стена мусоропровода, разрушен смыв

8. Внутренняя отделка: требуется ремонт штукатурных помещений по адресу № 1-6; требуется ремонт помещений электросети. тех. помещений № 3,5.

9. Центральное отопление: нужен, коррозия стальных отопительных и побитых чугунных, козырьки из стальных квартирных стальных отопительных

10. Водопровод и канализация, горячее снабжение: нужен стальной канализационный; нужен стальной ГВС и ХВС по адресу № 3,4,5,6.

11. Электроснабжение и электротехнические устройства: требуется ремонт кабельных соединений в распределительных, ремонт щитового освещения, м. проводки в мусороприемных камерах.

12. Вентиляция: разрушение соединений между вентиляционными блоками во всех помещениях; сильное разрушение вентиляционных коробов и бетонных краев, большие арматуры.

13. Специальные общедомовые технические устройства:

14. Внешнее благоустройство: требуется покраска скамеек, ограждений газонов, черн. песчаника, тротуаров и покраска проезжих коридоров, восстановление освещения входов в подъезд, требуется ремонт внутриквартирной двери и дачной площадки.

Председатель комиссии:

Зам. председателя комиссии:

Члены комиссии:

Иванов М.И. Мелюк 85  
Журовская Л.И.  
Леонидов С.А.  
Ошарова Т.В.

«20» марта 2017 г.

ООО "Земель"

г. Новокузнецк

«20» апреля 2017 г.

**Акт весеннего технического осмотра жилого дома**

по адресу: Кузнецкий бульвар, 18

Комиссия в составе: Малюткина СВ директор - председатель;  
Юрковская Л.А. инженер СЯ - зам. председателя;  
Мамырица СВ, Ошера СВ - члены комиссии.

провела технический осмотр здания, инженерных коммуникаций и придомовой территории и выявила следующие недостатки:

1. **Фундамент (цоколь):** Требуется косметический ремонт цоколя; сколы и отслоения фундамента от влаги;
2. **Стены и фасад:** частичное разрушение герметизации швов парусов № 5,4;
3. **Перекрытия:** отсутствие просвета стенов плит на чердаке; нарушение разрывной плиты с гидроизоляционными мембранами;
4. **Крыши:** разрушение бетонных коробов и плит бетонных коробов № 3-6;
5. **Оконные и дверные заполнения:** удовлетворительно
6. **Крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:** разрушение карнизов и парусов № 45; нарушение приоблаченных бетонных плит у входа в парусы к стене дома парусов № 1,3;

мусоропровода; ржавчина, коррозия металла баков мусоропроводов; разрушение стен и пола мусор камер; нарушения вентиляцией мусорной камеры;

8. Внутренняя отделка: Требуется ремонт э.износам помещений п. 4 3,5;

9. Центральное отопление: ущерб и коррозия стальных труб и теплообменников;

10. Водопровод и канализация, горячее снабжение: ущерб стальных канализаций; ущерб стальных ХВС и ГВС по адресу п. 3, 5, 6; требуется ревизия систем канализации в мусороприемных помещениях;

11. Электроснабжение и электротехнические устройства: Требуется ремонт контактных соединений в распределителях э. приборов в мусороприемных камерах по адресу п. 1-6;

12. Вентиляция: нарушена система воздухообмена по адресу п. 3-6; крошечный ветв. короб п. 3-6; слабый тяга в ветв. камерах

13. Специальные общедомовые технические устройства:

14. Внешнее благоустройство: Требуется ремонт внутридворовой дорожки, парковки и детской площадки; устройство детского городка, спортивной площадки и мусорных урн.

Председатель комиссии:

Зам. председателя комиссии:

Члены комиссии:

Мамонтова Е.В.

Горюхова Л.А.

Камаренко О.А.

Ошва Е.В.

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

«26» сентябрь 2018 г.