

РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА
ВЫПОЛНЕННЫЕ в 2017г

МКД Кузнецкстроевский, 18,

ООО «УДАЧА+»

ОТОПЛЕНИЕ

ремонт стояков отопления в подъезде №1:

- по залу (подача и обратка) в кв. 17с проходом перекрытия вверх;
- по кухне, залу и двум спальням кв.30, 34;
- по кухне, спальне, залу, угловой спальне кв. 10, 14, 18 , 22;

ремонт стояков отопления в подъезде №2:

- по кухне и спальне кв.40, 44, 48, 52, 60, 72;
- ремонт стояков отопления в кв. 37, 41, 45, 53 с проходом перекрытий в кв. 49, 57 и в подвал;
- по кухне, спальне, залу кв.70;

ремонт стояков отопления в подъезде №3:

- по кухне, спальне, залу кв. 78, 82, 86, 90, 94, 98, 102, 106;
- по кухне, спальне, залу, спальне кв 73, 77, 81, 85, 89, 93, 97, 101, 105, по подвалу;
- частичная замена стояков отопления в кв. 75, 79, 83, 87, 91, в подвале;
- по залу и двум спальням в кв. 108 с проходом перекрытий в кв. 104;

ремонт стояков отопления в подъезде №4:

- по кухне, спальне, залу кв. 129 от радиаторов с проходом перекрытия вверх;
- по кухне, спальне, залу кв. 111, 115, 119, 123, 127, 131, 135, 139, 143.

ремонт стояков отопления в подъезде №5:

- замена стояков отопления кв.153.
- по кухне-спальне кв. 179 с проходом перекрытия в кв. 175;

ремонт стояков отопления в подъезде №6:

- по спальне, залу, кухне кв. 182, 186, 190, 198, 202, 206, 214, 211, 215;

гидропневматическая промывка систем отопления ИТП№1,2,3

ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛИ

- замена трубопровода полотенцесушителя на верхних этажах с установкой кранов.

КАНАЛИЗАЦИЯ

- замена участка канализации по кв. 58, 62;
- замена участка канализации по кв. 22, 26, 30, 34;
- замена участка канализации по кв. 51, 55, 59, 63;
- замена участка канализации по кв. 79, 83;
- ремонт трубопровода ливневой канализации в подвале подъезда №2.

СТОЯКИ ГВС и ХВС

- замена стояков ХВС по кв. 131,135,139,143,125,129,133,137,141.

КОНСТРУКТИВЫ ЗДАНИЯ

- демонтаж металлических отливов на парапете дома и монтаж оцинкованных отливов;
- восстановление межпанельных швов на парапете дома;
- демонтаж металла на крыше для частичного восстановления железобетонных плит (в объеме 0,48 м³) и монтаж оцинкованного кожуха;
- ремонт межпанельных швов 488 м² подъезд №4, 5, 6 со стороны двора;
- герметизация прилегания подъездного козырька к стене дома с использованием строительной пены и герметика "Сазиласт 24" (подъезды №1-6);
- ремонт межпанельных швов 121,8 п.м, демонтаж бетонных плит над "вытяжками" (на крыше);
- монтаж металлоконструкций над вытяжками для защиты от осадков (на крыше)
- укрепление металлических листов на стыках железобетонных плит на крыше.

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

- очистка от старой краски и грунтовка дверей мусороприемников подъезды №3,4,6 и входной двери подъезда №5 с внутренней стороны;
- ремонт металлического каркаса скамейки у подъезда №1;
- восстановление ограждения между подъездами №3-4 (сварка);
- укрепление коробки на сантехнической нише подъезд №4 на 1 этаже;
- изготовление и монтажокон (12 шт) в предлифтовые помещения, подъезды №1-6;
- увеличение ширины пешеходной дорожки с торцевой части дома;
- ремонт предлифтовых помещений подъездов №1-6;
- окрашивание подъездных козырьков, скамеек, входных дверей, дверей мусоропровода, горки, песочницы,ограждений цветникови лестницы;
- обшивкаметаллическимсайдингомнижней части козырька в подъездах №1-6;
- ремонт помещений мусороприемных в подъездах №1-6:
демонтаж плитки и штукатурки со стен мусороприемников,
грунтовка бетонных поверхностей,
монтаж кладочной сетки на стены,
оштукатуривание стен,
армирование и устройство бетонной стяжки пола,
монтаж керамогранитной плитки на стены и на пол.
- оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы (подъезды №5, 6).

ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

- ремонт электрооборудования в МОП;
- ремонт наружного освещения;
- ремонтные работы в электросчетовой подъезда №3;
- монтаж электропроводки в мусороприемниках подъезды №1-6.