

**Форма 2.8. Отчет об исполнении договора управления МКД****Адрес: г.Новокузнецк, пр. Кузнецкстроевский, дом № 18.**Согласно Постановлению Правительства РФ № 731  
об утверждении стандарта раскрытия информации Управляющими Организациями

ООО «УДАЧА+» Россия, г. Новокузнецк, Кемеровская область, пр.Кузнецкстроевский, 18.

ИНН: 4217129494 ОГРН: 11042170008235

**Отчетный период**

1.	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2017г.

**Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

4.	Авансовые платежи потребителей на начало периода	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	0,00 руб.
6.	Задолженность потребителей на начало периода	604 398,96 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества	<b>4 079 671,30 руб.</b>
8.	За содержание дома	2 754 785,67 руб.
9.	За текущий ремонт	1 177 096,82 руб.
10.	За услуги управления	147 788,81 руб.
11.	Получено денежных средств, в том числе:	4 077 552,90 руб.
12.	Денежных средств от собственников / нанимателей помещений	4 029 152,90 руб.
13.	Целевых взносов от собственников / нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	Субсидий	0,00 руб.
15.	Денежных средств от использования общего имущества	48 400,00 руб.
16.	Прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	4 077 552,90 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей на конец периода	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	0,00 руб.
20.	Задолженность потребителей на конец периода	654 917,36 руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде***Годовая стоимость*

21.	Работы и услуги по содержанию конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем.	122 778,40 руб.
22.	Обслуживание электрики	57 978,69 руб.
23.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	770 775,49 руб.
24.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	136 420,44 руб.
25.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	272 840,88 руб.
26.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	156 142,61 руб.
27.	Услуги расчетно-кассового центра	39 821,61 руб.
28.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений	29 557,76 руб.
29.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	13 642,04 руб.
30.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	539 944,79 руб.
31.	Услуга управления	147 788,81 руб.
32.	Работы по текущему ремонту общего имущества в МКД	1 268 710,09 руб.
33.	Техническое обслуживание приборов ОДПУ	6 821,02 руб.

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб)
---	---	-------------------	--------------------------------------

**Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества****Работы и услуги по содержанию конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем.**

34.	Притирка запорной арматуры ЦО без снятия с места	один раз в неделю	шт.	76,79 руб
-----	--	-------------------	-----	-----------

35	Проверка исправности канализационных вытяжек, вентиляции, задвижек	два и более раз в год	кв.м	1,03 руб.
36	Общий плановый осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство, составление акта технического осмотра.	два и более раз в год	шт.	5482,44 руб.
37	Промывка трубопроводов системы ЦО	один раз в год	м	23,06 руб.
38	Контроль за параметрами теплоносителя (давление, температура)	один раз в месяц	шт	58,00 руб.
39	Опрессовка трубопровода центрального отопления	один раз в год	шт	23,06 руб.
40	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	один раз в год	куб.м	535,47 руб.
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>				
41	Услуги по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м	1,00 руб.
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>				
42	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежемесячно	кв.м	2,00 руб.
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>				
43	Техническое освидетельствование лифтов	ежемесячно	руб./кв.м	0,04 руб.
44	Эксплуатация и содержание лифтов	ежедневно	руб./кв.м	1,58 руб.
45	Техническое и аварийное обслуживание лифта с текущим ремонтом	ежедневно	руб./кв.м	2,94 руб.
46	Типовой технический надзор за лифтовой диспетчерской сигнализацией и связью	ежедневно	руб./кв.м	0,31 руб.
47	Электроизмерительные работы	ежемесячно	руб./кв.м	0,06 руб.
<b>Обслуживание электрики</b>				
48	Частичные осмотры электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	один раз в год	кв.м	23,60 руб
49	Осмотр, проверка исправности выключателей автоматического щита электроснабжения типа ВРУ	один раз в год	шт	199,30 руб.
50	Проверка изоляции электропроводки, замена неисправных участков электрической сети здания	два и более раз в год	м	12,90 руб.
51	Замена перегоревших ламп	по мере необходимости	шт	30,00 руб.
52	Ремонт энергосберегающих светильников в местах общего пользования	по мере необходимости	шт	150,00 руб
53	Частичные осмотры групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок	один раз в месяц	шт	131,12 руб
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>				
54	Вывоз бытовых отходов	ежедневно	кв.м	1,30 руб.
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>				
55	Очистка и дезинфекция ствола мусоропровода	ежемесячно	пог.м	7,00 руб.
56	Устранение засора	один раз в год	шт	150,00руб
57	Удаление мусора из мусоропроводной камеры	3 раза в неделю	кв.м	1,00 руб.
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>				
58	Проведение дератизации, дезинсекции, дезинфекции в подвальном помещении и в мусороприемных камерах	ежемесячно	кв.м	0,20 руб.
<b>Услуги расчетно-кассового центра</b>				
59	Начисление денежных средств за жилищные и коммунальные услуги	ежемесячно	кв.м	0,30 руб.
<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории</b>				
60	Мытье, влажная протирка панелей стен, подоконников	один раз в месяц	кв.м	2,70 руб.
61	Мытье и протирка окон(одна сторона)	один раз в год	кв.м	45,30 руб.
62	Протирка п/ящиков, лестничных перил, мусоропроводных клапанов	1 раз в неделю	кв.м	1,20 руб.
63	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	один раз в месяц	кв.м	2,50 руб.
64	Мытье лестничных площадок и маршей двух нижних этажей	один раз в месяц	кв.м	2,70 руб.
65	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	3 раза в неделю	кв.м	1,35 руб.
66	Влажное подметание лестничных площадок и маршей двух нижних этажей	5 раз в неделю	кв.м	1,55 руб.
67	Мытье и протирка дверей входного узла	один раз в неделю	шт	37,80 руб.
68	Влажная протирка отопительных приборов		шт	3,90 руб.
69	Влажная протирка плафонов	один раз в год	шт.	12,90 руб.
70	Подметание территории (лето)	два и более раз в неделю	кв.м	0,37 руб.
71	Очистка территории от уплотненного снега и наледи		кв.м	7,30 руб.
72	Посыпка территории в случае гололеда	ежедневно	кв.м	0,27 руб.
73	Подметание, очистка от снега крыльца и ступеней (зима)	два и более раз в неделю	кв.м	1,20 руб.
74	Выкашивание газонов	два и более раз в квартал	кв.м	3,50 руб.
75	Уборка мусора с газонов (лето)	один раз в неделю	кв.м	0,15 руб.

76	Подметание крыльца и ступеней (лето)	два и более раз в неделю	кв.м	0,65 руб.
77	Очистка урн от мусора		шт	7,50 руб.
78	Сдвигание свежеснегавывпавшего снега		кв.м	1,30 руб.
79	Поливка газонов, клумб	один раз в год	куб.м	146,89 руб
80	Побелка/покраска стволов деревьев, бордюра	один раз в год	пог.м	0,97 руб.
81	Очистка от мусора снега отмостки (зима)	один раз в неделю	кв.м	2,50 руб.
82	Очистка от мусора, отмостки (лето)	один раз в неделю	кв.м	2,30 руб.

**Работы по текущему ремонту**

83	Работы по ремонту конструктивных элементов здания	по плану		101 297,40
84	Ремонт инженерных систем и оборудования МКД	в течение года		764 558,19
85	Ремонт межпанельных швов	по плану		131416,00
86	Установка окон в предлифтовые помещения	по плану		47 424,50
87	Ремонт помещений мусороприемных камер	по плану		120 000,00
88	Электромонтажные работы	в течение года		60 014,00
89	Ремонт предлифтовых помещений, благоустройство двора	по плану		44 000,00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)**

1.	Количество удовлетворенных претензий	0		
2.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0		
3.	Сумма произведенного перерасчета	0		

**Общая информация о предоставленных коммунальных услугах**

Вид коммунальной услуги	Предоставляется/не предоставляется	Плата граждан, руб. с НДС по нормативу с 01.07.2017г	Плата граждан, руб. с НДС по приборам учета с 01.07.2017г
Холодное водоснабжение	предоставляется	5,51 куб.м на чел. в месяц	19,51руб/куб.м
Водоотведение	предоставляется	8,38 куб.м на чел. в месяц	13,13руб/куб.м
Отопление	предоставляется	0,0175Гкал	17,10руб/кв м
Горячее водоснабжение	предоставляется	3,37 куб.м на чел. в месяц	57,19руб/куб.м
Электроэнергия	предоставляется	130 кВт/час на чел. в месяц	2,21руб.кВт/час

**Отчет о состоянии расчетов с поставщиками коммунальных услуг**

Наименование услуги	Расход (объемы)	Предъявлено счетов на оплату (руб.)	Оплачено (руб.)	Сумма задолженности(руб.)
Электроэнергия	кВтч	1007576,22	986654,83	101855,20
Отопление	Гкал	1257941,80	1 312877,02	270011,58
Горячее водоснабжение	м3	529163,94	520213,84	93066,78
Холодное водоснабжение	м3	321384,88	318085,94	47904,18
Водоотведение	м3	345410,99	337743,55	71980,06
итого		2453901,61	2488920,35	584817,80

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

1	Количество поступивших претензий	0
2	Количество удовлетворенных претензий	0
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
4	Сумма произведенного перерасчета	0

**Информация о ведении претензионно - исковой работы в отношении потребителей-должников**

1	Направленно претензий потребителям-должникам	0
2	Направленно исковых заявлений	0
3	Получено денежных средств по результатам	0