

Протокол №12

проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений МКД, расположенного по адресу: пр.Кузнецкстроевский, 18

г.Новокузнецк

07 – 17 ноября 2017г

Площадь жилых и нежилых помещений 11 368,37 м², что составляет 100%.

Инициатор общего собрания: собственник кв 52 Юровская Людмила Никифоровна, право собственности ПР032575 от 11.09.96г

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проходило в форме очно-заочного голосования. Собрание собственников помещений начато: в 19-00 часов 07 ноября 2017г, окончено: в 21-00 часов 17 ноября 2017г.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственников помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1м²

Всего на собрании по данному дому представлено голосов пропорционально 8820,83м² площади жилых и нежилых помещений дома, что составляет 77,6% голосов от всех собственников.

Кворум в соответствии с требованиями ч.3 ст.45 ЖК РФ имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам, поставленным на повестку дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания. Наделение их полномочиями подсчета голосов, составления и подписания протокола собрания. Председатель собрания Юровская Л.Н., кв 52, секретарь собрания: Юшкова С. М, кв 72 члены счётной комиссии: Захарова Н.М., кв 85, Филатова В.П., кв 98, Дегтярева Г.П., кв 33
2. Утверждение состава Совета дома, председателя Совета дома и наделение их полномочиями на утверждение и подписание планов текущего ремонта в соответствии со ст. 44, ч. 2, п. 4 ЖК РФ. Определить срок полномочий Председателя Совета дома и Совета дома до переизбрания на общем собрании собственников в соответствии с п. 10, ст. 161 ЖК РФ. (Приложение №2)
3. Утверждение размера вознаграждения Председателю Совета дома в размере 0,40 руб/м² с 01.11.2017г
4. Утверждение размера платы обязательных платежей на содержание и ремонт общего имущества дома с 01.11.2017г. (Приложение №3)
5. Утверждение плана работы по ремонту общего имущества МКД на 2018г. (Приложение 4)
6. Об утверждении распределения между всеми собственниками жилых и нежилых помещений превышения сверхнормативного потребленного объема коммунального ресурса, предоставленного на ОДН (общедомовые нужды), определяемого исходя из показаний общедомового прибора учета над объемом рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальных услуг, предоставленного на ОДН (общедомовые нужды). Начисления производить ежемесячно пропорционально общей площади помещения исходя из региональных нормативов с последующей корректировкой по итогам года в большую или меньшую сторону.

Решения собственников:

по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, пр. Кузнецкстроевский, д.18, проведенного в форме очно-заочного голосования с «07» по «17» ноября 2017 г.

На голосование ставится вопрос:

1. об избрании из числа собственников помещений членов счётной комиссии, наделении их правом подсчёта голосов и результатов общего собрания с правом составления и подписания протокола общего собрания Утверждение председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания. Председатель собрания Юровская Л.Н., кв 52, секретарь собрания: Юшкова С.М, кв 72, члены счётной комиссии: Захарова Н.М., кв 85, Филатова В.П., кв 98, Дегтярева Г.П., кв 33

«ЗА» -	98,7 % голосов (8 709,03 м ²)
«ПРОТИВ» -	1,3 % голосов (111,8 м ²)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -	0% голосов (0 м ²)

Принято решение:

Избрать из числа собственников помещений членов счётной комиссии, наделить их правом подсчёта голосов и результатов общего собрания с правом составления и подписания протокола общего собрания. Председатель собрания Юровская Л.Н., кв 52, секретарь собрания: Юшкова С. М, кв 72, члены счётной комиссии: Захарова Н.М., кв 85, Филатова В.П., кв 98, Дегтярева Г.П., кв 33

На голосование ставится вопрос:

2. Утверждение состава Совета дома, председателя Совета дома и наделение их полномочиями на утверждение и подписание планов текущего ремонта в соответствии со ст. 44, ч. 2, п. 4 ЖК РФ. Определить срок полномочий Председателя Совета дома и Совета дома до переизбрания на общем собрании собственников в соответствии с п. 10, ст. 161 ЖК РФ. (Приложение №2)

«ЗА» -	98,7 % голосов (8 709,03 м ²)
«ПРОТИВ» -	1,3 % голосов (111,8 м ²)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -	0% голосов (0 м ²)

Принято решение:

Утвердить состав Совета дома, председателя Совета дома и наделить их полномочиями на утверждение и подписание планов текущего ремонта в соответствии со ст. 44, ч. 2, п. 4 ЖК РФ. Определить срок полномочий Председателя Совета дома и Совета дома до переизбрания на общем собрании собственников в соответствии с п. 10, ст. 161 ЖК РФ. (Приложение №2)

На голосование ставится вопрос:

3. Утверждение размера вознаграждения Председателю Совета дома в размере 0,40 руб/м² с 01.11.2017г

«ЗА» -	97,8 % голосов (8 629,73 м ²)
«ПРОТИВ» -	2,2 % голосов (191,1 м ²)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -	0% голосов (0 м ²)

Принято решение:

Утвердить размер вознаграждения Председателю Совета дома в размере 0,40 руб/м² с 01.11.2017г

На голосование ставится вопрос:

4. Утверждение размера платы обязательных платежей на содержание и ремонт общего имущества дома с 01.11.2017г. (Приложение №3)

«ЗА» -	95,7 % голосов (8 445,43 м ²)
«ПРОТИВ» -	4,3 % голосов (375,4 м ²)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -	0% голосов (0 м ²)

Принято решение:

Утвердить размер платы обязательных платежей на содержание и ремонт общего имущества дома с 01.11.2017г. (Приложение №3)

На голосование ставится вопрос:

5. Утверждение плана работы по ремонту общего имущества МКД на 2018г. (Приложение 4)

«ЗА» -	98,7 % голосов (8 709,03 м ²)
«ПРОТИВ» -	1,3 % голосов (111,8 м ²)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -	0% голосов (0 м ²)

Принято решение:

Утвердить план работы по ремонту общего имущества МКД на 2018г. (Приложение 4)

На голосование ставится вопрос:

6. Об утверждении распределения между всеми собственниками жилых и нежилых помещений превышения сверхнормативного потребленного объема коммунального ресурса, предоставленного на ОДН (общедомовые нужды), определяемого исходя из показаний общедомового прибора учета над объемом рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальных услуг, предоставленного на ОДН (общедомовые нужды). Начисления производить ежемесячно пропорционально общей площади помещения исходя из региональных нормативов с последующей корректировкой по итогам года в большую или меньшую сторону.

«ЗА» -	98,7 % голосов (8 709,03 м ²)
«ПРОТИВ» -	1,3 % голосов (111,8 м ²)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -	0% голосов (0 м ²)

Принято решение:

Утвердить распределение между всеми собственниками жилых и нежилых помещений превышения сверхнормативного потребленного объема коммунального ресурса, предоставленного на ОДН (общедомовые нужды), определяемого исходя из показаний общедомового прибора учета над объемом рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальных услуг, предоставленного на ОДН (общедомовые нужды). Начисления производить ежемесячно пропорционально общей площади помещения исходя из региональных нормативов с последующей корректировкой по итогам года в большую или меньшую сторону.

Ознакомиться с материалами и информацией по собранию можно по адресу: г. Новокузнецк, пр Кузнецкстроевский, д.18 -52

Председатель собрания Юровская Л.Н., кв 52,

секретарь собрания: Юшкова С. М., кв 72

члены счётной комиссии: Захарова Н.М., кв 85,

Филатова В.П., кв 98,

Дегтярева Г.П., кв 33



Кандидаты в Совет Дома

Маляренко Ольга Алексеевна, кв.34
Юровская Людмила Никифоровна, кв. 52
Захарова Надежда Михайловна, кв. 85
Константинова Светлана Юрьевна, кв.140
Детярева Галина Петровна, кв.31
Рязанова Екатерина Михайловна, кв. 194

Кандидат в Председатели Совета Дома

Юровская Людмила Никифоровна, кв. 52

Приложение № 3

Тарифы на содержание и ремонт общего имущества МКД с 01 ноября 2017г	
Содержание жилья	12,90
Санитарное содержание дома и придомовой территории	5,90
Аварийно - диспетчерское обслуживание	2,00
Услуги расчетно-кассового центра	0,40
Работы и услуги по содержанию внутридомовых инженерных сетей	0,45
Работы и услуги по содержанию конструктивных элементов дома	0,45
Обслуживание электрического оборудования дома	0,30
Вывоз крупногабаритных отходов	0,30
Дератизация подвала и мусороприемных помещений	0,30
Техническое обслуживание приборов ОДПУ	0,30
Техническое обслуживание мусоропроводов	1,00
Услуга управления	1,50
Коммунальный ресурс на содержание общего имущества	2,04
ОДН ГВС	0,23
ОДН ХВС	0,08
ОДН электроэнергия	1,73
Ремонт жилья	9,30
Вывоз и мусора	1,45
Утилизация мусора	1,00
Лифт	4,58
Вознаграждение председателю совета дома	0,40
	Итого
	31,67

Настоящие тарифы устанавливаются на неопределенный срок, вплоть до принятия общим собранием собственников помещений в МКД решения об установлении иного размера платы.

При изменении законодательства, при переходе жилищных услуг в коммунальные, при изменении регионального норматива на коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества МКД, при увеличении тарифов на вывоз и утилизацию ТБО и КГО, на техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов организациями, осуществляющими данные виды деятельности, размер и структура платы для собственников изменяется соответственно (без дополнительного утверждения собранием).

**План работ по текущему ремонту
МКД по адресу пр. Кузнецкстроевский, 18 на 2018г**

Расчет стоимости работ по текущему ремонту к единице жилой площади

<i>Виды работ</i>	<i>Стоимость руб</i>	<i>Тариф руб/м²</i>
ремонт межпанельных швов	50 000,00	0,37
демонтаж бетонных плит-крышек вентиляционных шахт и монтаж металлических ориентировочная стоимость	100 000,00	0,73
замена стояков канализации	80 000,00	0,59
замена трубопроводов (стояков) холодного и горячего водоснабжения	100 000,00	0,73
ремонт мусороприемных камер	360 000,00	2,64
ремонт подходов к подъездам	160 000,00	1,17
благоустройство двора	158 710,00	1,16
замена стояков отопления	200 000,00	1,47
аварийно-восстановительные работы из средств дома на текущий ремонт	60 000,00	0,44
	1 268 710,00	9,30

Расчет стоимости и объемов ремонтных работ, тарифов по статье ремонт мест общего пользования проведен и актуален при 100% оплате жителями услуг по текущему ремонту

Приоритетными считать работы по ремонту инженерных сетей дома (стояков отопления, водопровода и канализации), межпанельных швов и восстановление крышек на вентиляционных шахтах.

Выполнять работы по мере поступления денежных средств на лицевой счет дома.

Работы не обеспеченные финансированием и непредвиденные работы проводятся на условиях авансирования или переносятся на следующий год