

Протокол №11

проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений МКД, расположенного по адресу: пр.Кузнецкстроевский, 18

г.Новокузнецк

03 – 08 ноября 2017г

Площадь жилых и нежилых помещений 11 368,37 м², что составляет 100%.

Инициатор общего собрания: собственник кв 52 Юровская Людмила Никифоровна, право собственности ПР032575 от 11.09.96г

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проходило в форме очно-заочного голосования. Собрание собственников помещений начато: в 19-00 часов 03 ноября 2017г, окончено: в 21-00 часов 08 ноября 2017г.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственников помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1м²

Всего на собрании по данному дому представлено голосов пропорционально 10863,31 м² площади жилых и нежилых помещений дома.

Кворум в соответствии с требованиями ч.3 ст.45 ЖК РФ имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам, поставленным на повестку дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания.
Наделение их полномочиями подсчета голосов, составления и подписания протокола собрания.
Председатель собрания Юровская Л.Н., кв 52, секретарь собрания: Юшкова С. М, кв 72
члены счётной комиссии: Захарова Н.М., кв 85, Филатова В.П., кв 98, Дегтярева Г.П., кв 33
2. Обращение в Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка с предложением по включению дворовой территории МКД по адресу пр.Кузнецкстроевский, 18 в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Новокузнецкого городского округа на 2018-2022гг».
3. Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории (Приложение 1)
4. Утверждение **минимального перечня работ** по благоустройству дворовой территории -
ремонт дворового проезда;
установка урн;
установка скамеек;
5. Утверждение **дополнительного перечня работ** по благоустройству дворовой территории-
ремонт тротуара;
ремонт отмостки;
ремонт подходов к подъездам и крылец;
ремонт детской площадки;
ремонт автомобильной парковки;
оборудование детской площадки;
оборудование спортивной площадки;
установка вазонов;
озеленение;
устройство металлического ограждения;
6. Определение формы и доли участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: минимальный перечень работ в размере 25% (двадцать пять) и дополнительный перечень работ 5 % (пять) от общей стоимости работ и порядка сбора денежных средств: 5%

стоимости работ за счет дополнительного финансирования жителями и 20% (двадцать) по минимальному перечню из средств собранных по статье «текущий ремонт»

7. Включение в состав общего имущества МКД и последующего их содержания и ремонта объектов благоустройства, выполненных в результате реализации муниципальной программы.

8. Определение уполномоченных представителей собственников МКД для участия в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Новокузнецкого городского округа на 2018-2022гг» для решения следующих вопросов:

управляющая организация ООО «УДАЧА+», г.Новокузнецк, пр.Кузнецкстроевский, 18, ИНН 4217129494 – подача заявки на участие в муниципальной программе, заключение соглашения на аккумулирование денежных средств, выступление заказчиком при размещении конкурса и последующего заключения договора подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой территории

председатель Совета дома Юровская Людмила Никифоровна, кв.52 – участие в контроле хода выполнения работ, приемка работ, в том числе промежуточных, по благоустройству дворовой территории;

9. О сохранении порядка уведомления собственников о порядке проведения собрания, доведения итогов голосования и места хранения технической документации, протокола и решения общего собрания собственников МКД.

Решения собственников:

по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, пр. Кузнецкстроевский, д.18, проведенного в форме очно-заочного голосования с «03» ноября 2017 г. по «08» ноября 2017 г.

На голосование ставится вопрос:

1. об избрании из числа собственников помещений членов счётной комиссии, наделении их правом подсчёта голосов и результатов общего собрания с правом составления и подписания протокола общего собрания Утверждение председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания. Председатель собрания Юровская Л.Н., кв 52, секретарь собрания: Юшкова С.М., кв 72, члены счётной комиссии: Захарова Н.М., кв 85, Филатова В.П., кв 98, Дегтярева Г.П., кв 33

«ЗА» -	99,5 % голосов (10 811,31 м ²)
«ПРОТИВ» -	0,5 % голосов (52м ²)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -	0 % голосов (0 м ²)

Принято решение:

Избрать из числа собственников помещений членов счётной комиссии, наделить их правом подсчёта голосов и результатов общего собрания с правом составления и подписания протокола общего собрания. Председатель собрания Юровская Л.Н., кв 52, секретарь собрания: Юшкова С. М, кв 72, члены счётной комиссии: Захарова Н.М., кв 85, Филатова В.П., кв 98, Дегтярева Г.П., кв 33

На голосование ставится вопрос:

2. Об обращении в Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка с предложением по включению дворовой территории МКД по адресу пр.Кузнецкстроевский, 18 в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Новокузнецкого городского округа на 2018-2022гг».

«ЗА» -	99,5 % голосов (10 811,31 м ²)
«ПРОТИВ» -	0,5 % голосов (52м ²)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -	0 % голосов (0 м ²)

Принято решение:

Обратиться в Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка с предложением по включению дворовой территории МКД по адресу пр.Кузнецкстроевский, 18 в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Новокузнецкого городского округа на 2018-2022гг».

На голосование ставится вопрос:

3. Об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории (Приложение 1)

«ЗА» -	99,5	% голосов	(10 811,31 м ²)
«ПРОТИВ» -	0,5	% голосов	(52м ²)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -	0	% голосов	(0 м ²)

Принято решение:

Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории (Приложение 1)

На голосование ставится вопрос:

4. Об утверждении минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории - ремонт дворового проезда;

установка урн;

установка скамеек;

«ЗА» -	99,5	% голосов	(10 811,31 м ²)
«ПРОТИВ» -	0,5	% голосов	(52м ²)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -	0	% голосов	(0 м ²)

Принято решение:

Утвердить минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории -

ремонт дворового проезда;

установка урн;

установка скамеек;

На голосование ставится вопрос:

5. Об утверждении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории -

ремонт тротуара;

ремонт отмостки;

ремонт подходов к подъездам и крылец;

ремонт детской площадки;

ремонт автомобильной парковки;

оборудование детской площадки;

оборудование спортивной площадки;

установка вазонов;

озеленение;

устройство металлического ограждения

«ЗА» -	99,5	% голосов	(10 811,31 м ²)
«ПРОТИВ» -	0,5	% голосов	(52м ²)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -	0	% голосов	(0 м ²)

Принято решение:

Утвердить дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории

ремонт тротуара;

ремонт отмостки;

ремонт подходов к подъездам и крылец;

ремонт детской площадки;

ремонт автомобильной парковки;

оборудование детской площадки;

оборудование спортивной площадки;

установка вазонов;

озеленение;

устройство металлического ограждения;

На голосование ставится вопрос:

6. Определение формы и доли участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: минимальный перечень работ в размере 25% (двадцать пять) и дополнительный перечень работ 5 % (пять) от общей стоимости работ и порядка сбора денежных средств: 5% стоимости работ за счет дополнительного финансирования жителями и 20% (двадцать) по минимальному перечню из средств собранных по статье «текущий ремонт»

«ЗА» - 99,5 % голосов (10 811,31 м²)
«ПРОТИВ» - 0,5 % голосов (52м²)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов (0 м²)

Принято решение: Определить форму и доли участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: минимальный перечень работ в размере 25% (двадцать пять) и дополнительный перечень работ 5 % (пять) от общей стоимости работ и порядка сбора денежных средств; 5% стоимости работ за счет дополнительного финансирования жителями и 20% (двадцать) по минимальному перечню из средств собранных по статье «текущий ремонт»

На голосование ставится вопрос:

7. О включении в состав общего имущества МКД и последующего их содержания и ремонта объектов благоустройства, выполненных в результате реализации муниципальной программы.

«ЗА» - 99,5 % голосов (10 811,31 м²)
«ПРОТИВ» - 0,5 % голосов (52м²)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов (0 м²)

Принято решение:

Включить в состав общего имущества МКД и последующего их содержания и ремонта объектов благоустройства, выполненных в результате реализации муниципальной программы.

На голосование ставится вопрос:

8. Об определении уполномоченных представителей собственников МКД для участия в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Новокузнецкого городского округа на 2018-2022гг» для решения следующих вопросов:

управляющая организация ООО «УДАЧА+», г.Новокузнецк, пр.Кузнецкстроевский, 18, ИНН 4217129494 – подача заявки на участие в муниципальной программе, заключение соглашения на аккумулирование денежных средств, выступление заказчиком при размещении конкурса и последующего заключения договора подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой территории

председатель Совета дома Юровская Людмила Никифоровна, кв.52 – участие в контроле хода выполнения работ, приемка работ, в том числе промежуточных, по благоустройству дворовой территории;

«ЗА» - 99,5 % голосов (10 811,31 м²)
«ПРОТИВ» - 0,5 % голосов (52м²)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов (0 м²)

Принято решение:

Определить уполномоченных представителей собственников МКД для участия в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Новокузнецкого городского округа на 2018-2022гг» для решения следующих вопросов:

управляющая организация ООО «УДАЧА+», г.Новокузнецк, пр.Кузнецкстроевский, 18, ИНН 4217129494 – подача заявки на участие в муниципальной программе, заключение соглашения на аккумулирование денежных средств, выступление заказчиком при размещении конкурса и последующего заключения договора подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой территории

председатель Совета дома Юровская Людмила Никифоровна, кв.52 – участие в контроле хода выполнения работ, приемка работ, в том числе промежуточных, по благоустройству дворовой территории;

На голосование ставится вопрос:

9. О сохранении порядка уведомления собственников о порядке проведения собрания, доведения итогов голосования и места хранения технической документации, протокола и решения общего собрания собственников МКД.

«ЗА» - 99,5 % голосов (10 811,31 м²)
«ПРОТИВ» - 0,5 % голосов (52м²)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов (0 м²)

Принято решение:

Сохранить порядок уведомления собственников о порядке проведения собрания, доведения итогов голосования и места хранения технической документации, протокола и решения общего собрания собственников МКД.

Ознакомиться с материалами и информацией по собранию можно по адресу: г. Новокузнецк, пр Кузнецкстроевский, д.18 -52

Председатель собрания Юровская Л.Н., кв 52,

секретарь собрания: Юшкова С. М., кв 72

члены счётной комиссии: Захарова Н.М., кв 85,

Филатова В.П., кв 98,

Дегтярева Г.П., кв 33

Юровская
Юшкова
Захарова
Филатова
Дегтярева