

Форма 2.8. Отчет об исполнении договора управления МКД

Адрес: г. Новокузнецк, пр. Кузнецкстроевский, дом № 18.

ООО «УДАЧА+» Россия, г. Новокузнецк, Кемеровская область, пр. Кузнецкстроевский, 18.

ИНН: 4217129494 ОГРН: 11042170008235

Отчетный период

1.	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2017г.		
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2016г.		
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2016г.		
Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4.	Авансовые платежи потребителей на начало периода	0,00 руб.		
5.	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	1 071,24 руб.		
6.	Задолженность потребителей на начало периода	0,00руб.		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества	2 945 453,33руб.		
8.	За содержание дома	1 445 830,31руб.		
9.	За текущий ремонт	1 291 539,61 руб.		
10.	За услуги управления	208 083,41 руб.		
11.	Получено денежных средств, в том числе:	3 324 251,31 руб.		
12.	Денежных средств от собственников / нанимателей помещений	3 269 951,31 руб.		
13.	Целевых взносов от собственников / нанимателей помещений	0,00 руб.		
14.	Субсидий	0,00 руб.		
15.	Денежных средств от использования общего имущества	54 300,00 руб.		
16.	Прочие поступления	0,00 руб.		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	3 325 322,55 руб.		
18.	Авансовые платежи потребителей на конец периода	0,00 руб.		
19.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	440,20 руб.		
20.	Задолженность потребителей на конец периода	631 728,65 руб.		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде				
<i>Годовая стоимость</i>				
21.	Работы и услуги по содержанию конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем.	163 704,53 руб.		
22.	Обслуживание электрики	40 926,13 руб.		
23.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	763 954,46 руб.		
24.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	125 752,44 руб.		
25.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	272 840,88 руб.		
26.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	163 253,53 руб.		
27.	Услуги расчетно-кассового центра	37 725,73 руб.		
28.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений	13 642,04 руб.		
29.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройство	27 284,09 руб.		
30.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	522 203,55 руб.		
31.	Услуга управления	208 083,41 руб.		
32.	Работы по текущему ремонту общего имущества в МКД	1 291 539,61 руб.		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
Наименование работ (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Периодичность выполнения работ (оказание услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб)
Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
Работы и услуги по содержанию конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем.				
33.	Притирка запорной арматуры ЦО без снятия с места	один раз в неделю	шт.	76,79 руб.
34.	Проверка исправности канализационных вытяжек, вентиляции, задвижек	два и более раз в год	кв.м	1,03 руб.
35.	Общий плановый осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство, составление акта технического осмотра.	два и более раз в год	шт.	5482,44 руб.
36.	Промывка трубопроводов системы ЦО	один раз в год	м	23,06 руб.
37.	Контроль за параметрами теплоносителя (давление, температура)	один раз в месяц	шт	58,00 руб.
38.	Опрессовка трубопровода центрального отопления	один раз в год	шт	23,06 руб.
39.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	один раз в год	куб.м	535,47 руб.
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				
40.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м	1,00 руб.
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				
41.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежемесячно	кв.м	2,00 руб.
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме				
42.	Техническое освидетельствование лифтов	ежемесячно	руб./кв.м	0,04 руб.
43.	Эксплуатация и содержание лифтов	ежедневно	руб./кв.м	1,58 руб.
44.	Техническое и аварийное обслуживание лифта с текущим ремонтом	ежедневно	руб./кв.м	2,94 руб.
45.	Типовой технический надзор за лифтовой диспетчерской сигнализацией и связью	ежедневно	руб./кв.м	0,31 руб.

46	Электроизмерительные работы	ежемесячно	руб./кв.м	0,06 руб.
Обслуживание электрики				
47	Частичные осмотры электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	один раз в год	кв.м	23,60 руб
48	Осмотр, проверка исправности выключателей автоматического щита электроснабжения типа ВРУ	один раз в год	шт	199,30 руб.
49	Проверка изоляции электропроводки, замена неисправных участков электрической сети здания	два и более раз в год	м	12,90 руб.
50	Замена перегоревших ламп	по мере необходимости	шт	30,00 руб.
51	Ремонт энергосберегающих светильников в местах общего пользования	по мере необходимости	шт	150,00 руб.
52	Частичные осмотры групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок	один раз в месяц	шт	131,12 руб
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
53	Вывоз бытовых отходов	3 раза в неделю	кв.м	1,30 руб.
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме				
54	Очистка и дезинфекция ствола мусоропровода	ежемесячно	пог.м	7,00 руб.
55	Устранение засора	3 раза в неделю	шт	150,00 руб.
56	Удаление мусора из мусоропроводной камеры	3 раза в неделю	кв.м	1,00 руб.
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				
57	Проведение дератизации, дезинсекции, дезинфекции в подвальном помещении в мусороприемных камерах	ежемесячно	кв.м	0,20 руб.
Услуги расчетно-кассового центра				
58	Начисление денежных средств за жилищные и коммунальные услуги	ежемесячно	кв.м	0,30 руб.
Санитарное содержание дома и придомовой территории				
59	Мытье, влажная протирка панелей стен, подоконников	один раз в месяц	кв.м	2,70 руб.
60	Мытье и протирка окон (одна сторона)	один раз в год	кв.м	45,30 руб.
61	Протирка п/ящиков, лестничных перил, мусоропроводных клапанов	1 раз в неделю	кв.м	1,20 руб.
62	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	один раз в месяц	кв.м	2,50 руб.
63	Мытье лестничных площадок и маршей двух нижних этажей	один раз в месяц	кв.м	2,70 руб.
64	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	3 раза в неделю	кв.м	1,35 руб.
65	Влажное подметание лестничных площадок и маршей двух нижних этажей	5 раз в неделю	кв.м	1,55 руб.
66	Мытье и протирка дверей входного узла	один раз в неделю	шт	37,80 руб.
67	Влажная протирка отопительных приборов	один раз в неделю	шт	3,90 руб.
68	Влажная протирка плафонов	один раз в год	шт.	12,90 руб.
69	Подметание территории (лето)	два и более раз в неделю	кв.м	0,37 руб.
70	Очистка территории от уплотненного снега и наледи	два и более раз в неделю	кв.м	7,30 руб.
71	Посыпка территории в случае гололеда	ежедневно	кв.м	0,27 руб.
72	Подметание, очистка от снега крыльца и ступеней (зима)	два и более раз в неделю	кв.м	1,20 руб.
73	Выкашивание газонов	два и более раз в квартал	кв.м	3,50 руб.
74	Уборка мусора с газонов (лето)	один раз в неделю	кв.м	0,15 руб.
75	Подметание крыльца и ступеней (лето)	два и более раз в неделю	кв.м	0,65 руб.
76	Очистка урн от мусора	два и более раз в неделю	шт	7,50 руб.
77	Сдвигание свежеснеженного снега	два и более раз в неделю	кв.м	1,30 руб.
78	Поливка газонов, клумб	один раз в год	куб.м	146,89 руб.
79	Побелка/покраска стволов деревьев, бордюра	один раз в год	пог.м	0,97 руб.
80	Очистка от мусора снега отмостки (зима)	один раз в неделю	кв.м	2,50 руб.
81	Очистка от мусора, отмостки (лето)	один раз в неделю	кв.м	2,30 руб.
Работы по текущему ремонту				
82	Облицовка керамогранитом стен на входах в подъезды №1-6	При проведении текущего ремонта		64 008,00
83	Ремонт инженерных систем и оборудования МКД	При проведении текущего ремонта		596 895,80
84	Ремонт межпанельных швов 408 п.м	При проведении текущего ремонта		106 080,00
85	Усиление теплоизоляции перекрытий между чердаком и верхним этажом	При проведении текущего ремонта		95 000,00
86	Изготовление и монтаж козырьков на подъезды №1-6	При проведении текущего ремонта		330 000,00
87	Электромонтажные работы	При проведении текущего ремонта		38 415,00
88	Бетонные работы (устройство подходов к подъезду №6, заливка проемов под крыльцами подъездов №1-6)	При проведении текущего ремонта		61 140,81

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)				
1.	Количество удовлетворенных претензий		0	
2.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	
3.	Сумма произведенного перерасчета		0	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах				
Вид коммунальной услуги	Предоставляется/ не предоставляется	Плата граждан, руб. с НДС по нормативу с 01.07.2015г	Плата граждан, руб. с НДС по приборам учета с 01.07.2016г	
Холодное водоснабжение	предоставляется	5,51 куб.м на чел. в месяц	18,35руб/куб.м	
Водоотведение	предоставляется	8,38 куб.м на чел. в месяц	12,35руб/куб.м	
Отопление	предоставляется	0,0175Гкал	16,09руб/кв м	
Горячее водоснабжение	предоставляется	3,37 куб.м на чел. в месяц	53,80руб/куб.м	
Электроэнергия	предоставляется	130 кВт/час на чел. в месяц	2,13руб.кВт/час	
Отчет о состоянии расчетов с поставщиками коммунальных услуг				
Наименование услуги	Расход (объемы)	Предъявлено счетов на оплату (руб.)	Оплачено (руб.)	Сумма задолженности(руб.)
Электроэнергия	454 789,00 кВтч	1 047 327,54	961 324,50	86 003,04
Отопление	2 189,745 Гкал	2 279 985,10	1 954 905,30	324 946,80
Горячее водоснабжение	11 644,28 м3	566 171,56	482 054,88	84 116,25
Холодная водоснабжение	14 973,59 м3	296 409,97	275 075,72	21 334,25
Водоотведение	26 532,45 м3	322 728,01	290 805,53	31 922,48
итого				548 323,25
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
1	Количество поступивших претензий		0	
2	Количество удовлетворенных претензий		0	
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	
4	Сумма произведенного перерасчета		0	
Информация о ведении претензионно - исковой работы в отношении потребителей-должников				
1	Направленно претензий потребителям-должникам		10	
2	Направленно исковых заявлений		9	
3	Получено денежных средств по результатам		0	