

**Общее имущество МКД по адресу: 654007, г.Новокузнецк,
пр.Кузнецкстроевский, 18**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Помещения общего пользования (подъезды)	Количество 6 шт.	Количество помещений, требующих текущего ремонта 0 шт.
Межквартирные лестничные площадки	Количество 54 шт.	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта – 0 шт.
Лестницы	Количество лестничных маршей 108 шт.	Количество лестниц, требующих ремонта 0 шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: лифтовых шахт 6 шт.	Количество лифтовых шахт, требующих ремонта 0 шт.
Технические этажи	Площадь 1255,8 м ² Материал пола - шпак	Санитарное состояние удовлетворительное
Технические подвалы	Площадь 1255,8 м ² Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. ИТП-3шт; 2. Узел ХВС-1шт; 3. Розлив ХВС-1шт.; 4. Розлив ГВС-3шт; 5. Розлив отопления – 3шт. Перечень установленного инженерного оборудования: 1. Насос циркуляционный UPS 32/80-3шт;	Санитарное состояние удовлетворительное. Инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. Розлив отопления – 3шт.; Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. нет;
Кровля	Вид кровли: плоская Материал кровли: бетон. Площадь кровли: 1650 м ²	Характеристика состояния удовлетворительное (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать) - площадь крыши, требующей капитального ремонта ___; - площадь крыши, требующей текущего ремонта 1650 м ²
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования 18шт. из них: - деревянных - 0 шт.; - металлических - 18шт.	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, требующих ремонта 0 шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования 60 шт.,	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, требующих ремонта 12 шт.
Лифты и лифтовое оборудование	Количество 6 шт. В том числе: грузовых 0 шт.	Количество лифтов, требующих: - - капитального ремонта ___ шт. - текущего ремонта ___ шт.
Мусоропровод	Количество 6 шт.	Состояние стволов удовлетворительное

	Количество загрузочных устройств 6 шт.	Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта 6 шт.
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов - нет.	Количество водосточных желобов, требующих: - замены _____ шт.; ремонта _____ шт. Количество водосточных труб, требующих замены:-
Светильники в местах общего пользования	Количество 66 шт.	Количество светильников, требующих замены 12 шт. Количество светильников, требующих ремонта _____ шт.
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однетрубном исчислении: 1. ф89 мм 100 м 2. ф76 мм 200 м 3. ф50 мм 200 м 4. ф 40мм 200 м 5. ф 20мм 5200 м 6. ф 15 1700м	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: Протяженность труб, требующих ремонта 700 м (восстановление теплоизоляции, окраска)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: здвижек ф 80-24 шт, кранов ф32-6шт;. кранов ф 25мм- 39 шт; кранов ф 20мм-138 шт; кранов ф 15мм-192шт	Требует замены или ремонта: кранов ф 20мм-102 шт; кранов ф 15мм-50шт.
Бойлерные, (теплообменники)	Количество _нет_ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элеваторные узлы	Количество _нет_ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Радиаторы в местах общего пользования	Количество 12 шт.	Требуют замены _0_ шт.
Насосы подкачки воды	количество _нет_ шт. Марка насоса:	Состояние _ (удовл или неудовл , если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. ф89 мм сталь 150 м, 2. ф 32 сталь мм 504 м 3. ф 25 сталь мм 216 м	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1 ф 32 мм сталь 102 м 2. ф 25 мм сталь 126 м Протяженность труб, требующих окраски 228 м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. ф89 мм сталь 150 м, 2. ф 32 мм сталь 504 м 3. ф 25 мм сталь 216 м	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1 ф 32 мм сталь 102 м 2. ф 25 мм сталь 126 м Протяженность труб, требующих окраски 228 м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: - задвижек ф 80-1 шт, ф 50-2шт; - кранов ф32-67 шт. - кранов ф15-492 шт.	Требуемых замены: - задвижек 0шт; - - кранов ф32-0 шт. - кранов ф15-152 шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: приборы учета электроэнергии – 2 шт; приборов учета воды и тепла нет	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: данные в ООО «Кузбассэнергосбыт»
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. ф 100 мм, чугун 1320 м	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. ф 100 мм, чугун 1000 м
Иное оборудование	Электрощитовые - 2 шт.	Состояние: удовлетворительное

**II. Земельный участок, входящий в состав общего имущества
многоквартирного дома**

Общая площадь	Земельного участка 6 816,0 м2, в том числе: - асфальт 1 882,0 м2 - проезжая часть – 1 000,0 м2 - грунт, газон, озеленение 2 882,0 м2	Указать состояние: неудовлетворительное состояние проезжей части раскрашивание асфальта, проседание бордюрного камня
Зеленые насаждения	Деревья 31 шт; Кустарники 10 шт.	Указать состояние: удовлетворительное
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы перечислить Ограждения 220 м Скамейки 10 шт. Столбы 1 шт.	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты
Ливневая сеть	Ливневая канализация: Тип внутри здания Материал чугун, сталь Протяженность 6 шт. 360 м	Указать состояние <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)