

НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ
от 27 сентября 2013 г. N 12/114

О РАЗМЕРАХ ПЛАТЫ ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И РАЗМЕРАХ КОМПЕНСАЦИИ ВЫПАДАЮЩИХ ДОХОДОВ УПРАВЛЯЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ, ТОВАРИЩЕСТВАМ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ, ЖИЛИЩНЫМ И ИНЫМ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМ КООПЕРАТИВАМ, РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ ПО КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Принято
городским Советом народных депутатов
27 сентября 2013 года

В соответствии с Постановлением Департамента цен и тарифов Кемеровской области от 20.09.2013 N 94 "О внесении изменения в Постановление Департамента цен и тарифов Кемеровской области от 30.05.2013 N 50 "Об установлении предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Кемеровской области", руководствуясь статьей 28 Устава Новокузнецкого городского округа, Новокузнецкий городской Совет народных депутатов решил:

1. Утвердить:

1.1. Размеры платы граждан за коммунальные услуги согласно приложению N 1 к настоящему Решению.

1.2. Размеры компенсации из местного бюджета выпадающих доходов управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативам, ресурсоснабжающим организациям по коммунальным услугам согласно приложению N 2 к настоящему Решению.

1.3. Порядок расчета и организации предоставления из бюджета Новокузнецкого городского округа компенсации выпадающих доходов управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативам, ресурсоснабжающим организациям, предоставляющим населению услуги горячего водоснабжения и отопления, согласно приложению N 3 к настоящему Решению.

1.4. Порядок расчета и организации предоставления из бюджета Новокузнецкого городского округа компенсации выпадающих доходов управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативам, ресурсоснабжающим организациям, предоставляющим населению услуги холодного водоснабжения и водоотведения, согласно приложению N 4 к настоящему Решению.

2. Управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным и иным специализированным потребительским кооперативам, ресурсоснабжающим организациям, осуществляющим начисление платы граждан за коммунальные услуги:

2.1. Привести размер подлежащей внесению платы граждан за коммунальные услуги в соответствие с установленным предельным максимальным индексом изменения размера платы граждан за коммунальные услуги.

2.2. Осуществлять расчет размера платы граждан за коммунальные услуги согласно приложению N 1 к настоящему Решению.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 октября 2013 г.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на администрацию города Новокузнецка, комитет по бюджету, налогам и финансам Новокузнецкого городского Совета народных депутатов (Н.М. Гайнулина).

Председатель
Новокузнецкого городского Совета
народных депутатов
С.И.КОРНЕЕВ

Глава
города Новокузнецка
С.Н.КУЗНЕЦОВ

**РАЗМЕРЫ ПЛАТЫ
ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

№ п/п	Наименование ресурсоснабжающей организации и вида коммунальных услуг	Единицы измерения	Плата граждан (руб. с НДС)	Плата граждан (руб. с НДС) *
1	2	3	4	5
Раздел 1. Холодное водоснабжение				
1.1. ЗАО "Водоканал", ООО "Офис-Центр", ООО "Новокузнецкое ремонтно-строительное управление N 3", ОАО "Новокузнецкий завод резервуарных металлоконструкций им. Н.Е. Крюкова" по периодам:				
1.1.1	с 01.01.2013 по 30.06.2013	руб./м3	14,23	20,38
1.1.2	с 01.07.2013 по 30.09.2013	руб./м3	14,23	20,38
1.1.3	с 01.10.2013	руб./м3	15,37	22,01
1.2. МКП "Водосеть" по периодам:				
1.2.1	с 01.01.2013 по 30.06.2013	руб./м3	14,23	48,88
1.2.2	с 01.07.2013 по 30.09.2013	руб./м3	14,23	48,88
1.2.3	с 01.10.2013	руб./м3	15,37	52,27
1.3. ООО "Комсервис" (без НДС) по периодам:				
1.3.1	с 01.01.2013 по 30.06.2013	руб./м3	14,23	54,91
1.3.2	с 01.07.2013 по 30.09.2013	руб./м3	14,23	54,91
1.3.3	с 01.10.2013	руб./м3	15,37	59,02
1.4. ОАО "ЕВРАЗ - Объединенный Западно-Сибирский металлургический комбинат" по периодам:				
1.4.1	с 01.01.2013 по 30.06.2013	руб./м3	14,23	25,88
1.4.2	с 01.07.2013 по 30.09.2013	руб./м3	14,23	25,88
1.4.3	с 01.10.2013	руб./м3	15,37	27,95
1.5. Путевая машинная станция N 2 структурного подразделения Западно-Сибирской дирекции по ремонту пути структурного подразделения Центральной дирекции по ремонту пути ОАО "РЖД" по периодам:				
1.5.1	с 01.01.2013	руб./м3	10,42	10,42
1.6. ООО "Трансвик" по периодам:				
1.6.1	с 01.01.2013 по 30.06.2013	руб./м3	14,23	42,52
1.6.2	с 01.07.2013 по 30.09.2013	руб./м3	14,23	40,66
1.6.3	с 01.10.2013	руб./м3	15,37	40,66
1.7. ООО "Ком-Инвест" по периодам:				
1.7.1	с 01.01.2013 по 31.03.2013	руб./м3	14,23	32,83
1.7.2	с 01.04.2013 по 30.06.2013	руб./м3	14,23	32,83
1.7.3	с 01.07.2013 по 30.09.2013	руб./м3	14,23	32,83
1.7.4	с 01.10.2013	руб./м3	15,37	35,46
Раздел 2. Водоотведение				
2.1. ЗАО "Водоканал", ООО "Офис-Центр", ООО "Новокузнецкое ремонтно-строительное управление N 3", ОАО "Новокузнецкий завод резервуарных металлоконструкций им. Н.Е. Крюкова" по периодам:				
2.1.1	с 01.01.2013 по 30.06.2013	руб./м3	9,58	13,78
2.1.2	с 01.07.2013 по 30.09.2013	руб./м3	9,58	13,78
2.1.3	с 01.10.2013	руб./м3	10,35	14,47
2.2. МКП "Водосеть" по периодам:				
2.2.1	с 01.01.2013 по 30.06.2013	руб./м3	9,58	68,63
2.2.2	с 01.07.2013 по 30.09.2013	руб./м3	9,58	68,63
2.2.3	с 01.10.2013	руб./м3	10,35	73,77
2.3. МКП "Водосеть" (транспортирование стоков) по периодам:				

2.3.1. С учетом стоимости услуг водоотведения, производимых ЗАО "Водоканал"				
2.3.1.1	с 01.01.2013 по 30.06.2013	руб./м3	9,58	38,87
2.3.1.2	с 01.07.2013 по 30.09.2013	руб./м3	9,58	38,87
2.3.1.3	с 01.10.2013	руб./м3	10,35	41,43
2.3.2. С учетом стоимости услуг водоотведения, производимых ООО "Трансвик"				
2.3.2.1	с 01.01.2013 по 30.06.2013	руб./м3	9,58	38,87
2.3.2.2	с 01.07.2013 по 30.09.2013	руб./м3	9,58	38,87
2.3.2.3	с 01.10.2013	руб./м3	10,35	41,98
2.3.3. С учетом стоимости услуг водоотведения, производимых МП "Сибирская Сбытовая Компания"				
2.3.3.1	с 01.01.2013 по 30.06.2013	руб./м3	9,58	38,87
2.3.3.2	с 01.07.2013 по 30.09.2013	руб./м3	9,58	38,87
2.3.3.3	с 01.10.2013	руб./м3	10,35	41,98
2.4. ОАО "ЕВРАЗ - Объединенный Западно-Сибирский металлургический комбинат" по периодам:				
2.4.1	с 01.01.2013 по 30.06.2013	руб./м3	9,58	16,94
2.4.2	с 01.07.2013 по 30.09.2013	руб./м3	9,58	16,94
2.4.3	с 01.10.2013	руб./м3	10,35	17,87
2.5. ООО "Трансвик" по периодам:				
2.5.1	с 01.01.2013 по 30.06.2013	руб./м3	9,58	20,07
2.5.2	с 01.07.2013 по 30.09.2013	руб./м3	9,58	20,07
2.5.3	с 01.10.2013	руб./м3	10,35	20,23
2.6. ООО "Ком-Инвест" по периодам:				
2.6.1	с 01.01.2013 по 31.03.2013	руб./м3	9,58	25,25
2.6.2	с 01.04.2013 по 30.06.2013	руб./м3	9,58	25,25
2.6.3	с 01.07.2013 по 30.09.2013	руб./м3	9,58	25,25
2.6.4	с 01.10.2013	руб./м3	10,35	27,27
Раздел 3. Отопление				
3.1. При отсутствии приборов учета тепловой энергии				
3.1.1. ОАО "Кузнецкая ТЭЦ" по периодам:				
3.1.1.1	с 01.01.2013 по 30.06.2013	руб./м2	12,60	17,77
3.1.1.2	с 01.07.2013 по 30.09.2013	руб./м2	12,60	17,77
3.1.1.3	с 01.10.2013	руб./м2	13,61	19,19
3.1.2. ОАО "Кузнецкая ТЭЦ" по сетям МП "Сибирская Сбытовая Компания" по периодам:				
3.1.2.1	с 01.01.2013 по 30.06.2013	руб./м2	12,60	22,06
3.1.2.2	с 01.07.2013 по 30.09.2013	руб./м2	12,60	22,06
3.1.2.3	с 01.10.2013	руб./м2	13,61	23,82
3.1.3. МП "Сибирская Сбытовая Компания" по периодам:				
3.1.3.1	с 01.01.2013 по 30.06.2013	руб./м2	12,60	20,23
3.1.3.2	с 01.07.2013 по 30.09.2013	руб./м2	12,60	20,23
3.1.3.3	с 01.10.2013	руб./м2	13,61	21,85
3.1.4. ООО "КузнецкТеплоСбыт" по периодам:				
3.1.4.1	с 01.01.2013 по 30.06.2013	руб./м2	12,60	19,93
3.1.4.2	с 01.07.2013 по 30.09.2013	руб./м2	12,60	19,93
3.1.4.3	с 01.10.2013	руб./м2	13,61	19,93
3.2. При наличии приборов учета тепловой энергии				
3.2.1. ОАО "Кузнецкая ТЭЦ" по периодам:				
3.2.1.1	с 01.01.2013 по 30.06.2013	руб./Гкал	646,15	911,08
3.2.1.2	с 01.07.2013 по 30.09.2013	руб./Гкал	646,15	911,08
3.2.1.3	с 01.10.2013	руб./Гкал	697,84	983,97
3.2.2. ОАО "Кузнецкая ТЭЦ" по сетям МП "Сибирская Сбытовая Компания" по периодам:				
3.2.2.1	с 01.01.2013 по 30.06.2013	руб./Гкал	646,15	1131,47
3.2.2.2	с 01.07.2013 по 30.09.2013	руб./Гкал	646,15	1131,47
3.2.2.3	с 01.10.2013	руб./Гкал	697,84	1221,98
3.2.3. МП "Сибирская Сбытовая Компания" по периодам:				
3.2.3.1	с 01.01.2013 по 30.06.2013	руб./Гкал	646,15	1037,39
3.2.3.2	с 01.07.2013 по 30.09.2013	руб./Гкал	646,15	1037,39

3.2.3.3	с 01.10.2013	руб./Гкал	697,84	1120,38
3.2.4. ООО "КузнецкТеплоСбыт" по периодам:				
3.2.4.1	с 01.01.2013 по 30.06.2013	руб./Гкал	646,15	1022,2
3.2.4.2	с 01.07.2013 по 30.09.2013	руб./Гкал	646,15	1022,2
3.2.4.3	с 01.10.2013	руб./Гкал	697,84	1022,2
Раздел 4. Горячее водоснабжение				
4.1. ОАО "Кузнецкая ТЭЦ" по периодам:				
4.1.1	с 01.01.2013 по 30.06.2013	руб./м3	42,16	67,15
4.1.2	с 01.07.2013 по 30.09.2013	руб./м3	42,16	67,15
4.1.3	с 01.10.2013	руб./м3	45,53	72,52
4.2. ОАО "Кузнецкая ТЭЦ" по сетям МП "Сибирская Сбытовая Компания" по периодам:				
4.2.1	с 01.01.2013 по 29.01.2013	руб./м3	42,16	67,15
4.2.2	с 30.01.2013 по 30.06.2013	руб./м3	42,16	81,48
4.2.3	с 01.07.2013 по 30.09.2013	руб./м3	42,16	81,48
4.2.4	с 01.10.2013	руб./м3	45,53	88,00
4.3. МП "Сибирская Сбытовая Компания" по периодам:				
4.3.1	с 01.01.2013 по 23.01.2013	руб./м3	42,16	78,72
4.3.2	с 24.01.2013 по 30.06.2013	руб./м3	42,16	83,18
4.3.3	с 01.07.2013 по 30.09.2013	руб./м3	42,16	83,18
4.3.4	с 01.10.2013	руб./м3	45,53	89,83
4.4. ООО "КузнецкТеплоСбыт" по периодам:				
4.4.1	с 01.01.2013 по 27.01.2013	руб./м3	42,16	73,33
4.4.2	с 28.01.2013 по 30.06.2013	руб./м3	42,16	73,34
4.4.3	с 01.07.2013 по 30.09.2013	руб./м3	42,16	73,34
4.4.4	с 01.10.2013	руб./м3	45,53	73,34

Примечание: Плата граждан (руб. с НДС)* - плата для граждан, являющихся собственниками жилых помещений, в которых никто не зарегистрирован по месту жительства, и граждан, являющихся собственниками помещений, сдающих эти помещения внаем, поднаем.

Председатель
Новокузнецкого городского Совета
народных депутатов
С.И.КОРНЕЕВ

Приложение N 2
к Решению Новокузнецкого городского
Совета народных депутатов
от 27.09.2013 N 12/114

**РАЗМЕРЫ КОМПЕНСАЦИИ
ИЗ МЕСТНОГО БЮДЖЕТА ВЫПАДАЮЩИХ ДОХОДОВ УПРАВЛЯЮЩИМ
ОРГАНИЗАЦИЯМ, ТОВАРИЩЕСТВАМ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ, ЖИЛИЩНЫМ
И ИНЫМ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМ КООПЕРАТИВАМ,
РЕСУРСОНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ ПО КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

№ п/п	Наименование ресурсоснабжающей организации и вида коммунальных услуг	Единицы измерения	Размер компенсации за единицу измерения (руб. с НДС)	Размер компенсации за единицу измерения (руб. с НДС) *	Тариф, установленный органом регулирования (руб. с НДС)
1	2	3	4	5	6

Раздел 1. Холодное водоснабжение					
1.1. ЗАО "Водоканал", ООО "Офис-Центр", ООО "Новокузнецкое ремонтно-строительное управление N 3", ОАО "Новокузнецкий завод резервуарных металлоконструкций им. Н.Е. Крюкова" по периодам:					
1.1.1	с 01.01.2013 по 30.06.2013	руб./м3	6,15	-	20,38
1.1.2	с 01.07.2013 по 30.09.2013	руб./м3	8,19	2,04	22,42
1.1.3	с 01.10.2013	руб./м3	7,05	0,41	22,42
1.2. МКП "Водосеть" по периодам:					
1.2.1	с 01.01.2013 по 30.06.2013	руб./м3	34,65	-	48,88
1.2.2	с 01.07.2013 по 30.09.2013	руб./м3	38,04	3,39	52,27
1.2.3	с 01.10.2013	руб./м3	36,90	-	52,27
1.3. ООО "Комсервис" (без НДС) по периодам:					
1.3.1	с 01.01.2013 по 30.06.2013	руб./м3	40,68	-	54,91
1.3.2	с 01.07.2013 по 30.09.2013	руб./м3	44,79	4,11	59,02
1.3.3	с 01.10.2013	руб./м3	43,65	-	59,02
1.4. ОАО "ЕВРАЗ - Объединенный Западно-Сибирский металлургический комбинат" по периодам:					
1.4.1	с 01.01.2013 по 30.06.2013	руб./м3	11,65	-	25,88
1.4.2	с 01.07.2013 по 30.09.2013	руб./м3	14,10	2,45	28,33
1.4.3	с 01.10.2013	руб./м3	12,96	0,38	28,33
1.5. ООО "Трансвик" по периодам:					
1.5.1	с 01.01.2013 по 30.06.2013	руб./м3	28,29	-	42,52
1.5.2	с 01.07.2013 по 30.09.2013	руб./м3	26,43	-	40,66
1.5.3	с 01.10.2013	руб./м3	25,29	-	40,66
1.6. ООО "Ком-Инвест" по периодам:					
1.6.1	с 01.01.2013 по 31.03.2013	руб./м3	18,60	-	32,83
1.6.2	с 01.04.2013 по 30.06.2013	руб./м3	18,60	-	32,83
1.6.3	с 01.07.2013 по 30.09.2013	руб./м3	21,37	2,77	35,60
1.6.4	с 01.10.2013	руб./м3	20,23	0,14	35,60
Раздел 2. Водоотведение					
2.1. ЗАО "Водоканал", ООО "Офис-Центр", ООО "Новокузнецкое ремонтно-строительное управление N 3", ОАО "Новокузнецкий завод резервуарных металлоконструкций им. Н.Е. Крюкова" по периодам:					
2.1.1	с 01.01.2013 по 30.06.2013	руб./м3	4,20	-	13,78

2.1.2	с 01.07.2013 по 30.09.2013	руб./м3	4,89	0,69	14,47
2.1.3	с 01.10.2013	руб./м3	4,12	-	14,47
2.2. МКП "Водосеть" по периодам:					
2.2.1	с 01.01.2013 по 30.06.2013	руб./м3	59,05	-	68,63
2.2.2	с 01.07.2013 по 30.09.2013	руб./м3	64,19	5,14	73,77
2.2.3	с 01.10.2013	руб./м3	63,42	-	73,77
2.3. МКП "Водосеть" (транспортирование стоков) по периодам:					
2.3.1. С учетом стоимости услуг водоотведения, производимых ЗАО "Водоканал"					
2.3.1.1	с 01.01.2013 по 30.06.2013	руб./м3	29,29	-	38,87
2.3.1.2	с 01.07.2013 по 30.09.2013	руб./м3	31,85	2,56	41,43
2.3.1.3	с 01.10.2013	руб./м3	31,08	-	41,43
2.3.2. С учетом стоимости услуг водоотведения, производимых ООО "Трансвик"					
2.3.2.1	с 01.01.2013 по 30.06.2013	руб./м3	35,58	6,29	45,16
2.3.2.2	с 01.07.2013 по 30.09.2013	руб./м3	37,61	8,32	47,19
2.3.2.3	с 01.10.2013	руб./м3	36,84	5,21	47,19
2.3.3. С учетом стоимости услуг водоотведения, производимых ИП "Сибирская Сбытовая Компания"					
2.3.3.1	с 01.01.2013 по 30.06.2013	руб./м3	56,37	27,08	65,95
2.3.3.2	с 01.07.2013 по 30.09.2013	руб./м3	61,09	31,8	70,67
2.3.3.3	с 01.10.2013	руб./м3	60,32	28,69	70,67
2.4. ОАО "ЕВРАЗ - Объединенный Западно-Сибирский металлургический комбинат" по периодам:					
2.4.1	с 01.01.2013 по 30.06.2013	руб./м3	7,36	-	16,94
2.4.2	с 01.07.2013 по 30.09.2013	руб./м3	8,29	0,93	17,87
2.4.3	с 01.10.2013	руб./м3	7,52	-	17,87
2.5. ООО "Трансвик" по периодам:					
2.5.1.	с 01.01.2013 по 30.06.2013	руб./м3	10,49	-	20,07
2.5.2	с 01.07.2013 по 30.09.2013	руб./м3	10,65	0,16	20,23
2.5.3	с 01.10.2013	руб./м3	9,88	-	20,23
2.6. ООО "Ком-Инвест" по периодам:					
2.6.1	с 01.01.2013 по 31.03.2013	руб./м3	15,67	-	25,25
2.6.2	с 01.04.2013 по 30.06.2013	руб./м3	15,67	-	25,25

2.6.3	с 01.07.2013 по 30.09.2013	руб./м3	18,30	2,63	27,88
	с 01.10.2013	руб./м3	17,53	0,61	27,88
Раздел 3. Отопление					
3.1. При отсутствии приборов учета тепловой энергии					
3.1.1. ОАО "Кузнецкая ТЭЦ" по периодам:					
3.1.1.1	с 01.01.2013 по 30.06.2013	руб./м2	5,17	-	17,77
3.1.1.2	с 01.07.2013 по 30.09.2013	руб./м2	7,33	2,16	19,93
3.1.1.3	с 01.10.2013	руб./м2	6,32	0,74	19,93
3.1.2. ОАО "Кузнецкая ТЭЦ" по сетям МП "Сибирская Сбытовая Компания" по периодам:					
3.1.2.1	с 01.01.2013 по 30.06.2013	руб./м2	9,46	-	22,06
3.1.2.2	с 01.07.2013 по 30.09.2013	руб./м2	12,14	2,68	24,74
3.1.2.3	с 01.10.2013	руб./м2	11,13	0,92	24,74
3.1.3. МП "Сибирская Сбытовая Компания" по периодам:					
3.1.3.1	с 01.01.2013 по 30.06.2013	руб./м2	7,63	-	20,23
3.1.3.2	с 01.07.2013 по 30.09.2013	руб./м2	10,13	2,5	22,73
3.1.3.3	с 01.10.2013	руб./м2	9,12	0,88	22,73
3.1.4. ООО "КузнецкТеплоСбыт" по периодам:					
3.1.4.1	с 01.01.2013 по 30.06.2013	руб./м2	7,33	-	19,93
3.1.4.2	с 01.07.2013 по 30.09.2013	руб./м2	7,33	-	19,93
3.1.4.3	с 01.10.2013	руб./м2	6,32	-	19,93
3.2. При наличии приборов учета тепловой энергии					
3.2.1. ОАО "Кузнецкая ТЭЦ" по периодам:					
3.2.1.1	с 01.01.2013 по 30.06.2013	руб./Гкал	264,93	-	911,08
3.2.1.2	с 01.07.2013 по 30.09.2013	руб./Гкал	375,88	110,95	1022,03
3.2.1.3	с 01.10.2013	руб./Гкал	324,19	38,06	1022,03
3.2.2. ОАО "Кузнецкая ТЭЦ" по сетям МП "Сибирская Сбытовая Компания" по периодам:					
3.2.2.1	с 01.01.2013 по 30.06.2013	руб./Гкал	485,32	-	1131,47
3.2.2.2	с 01.07.2013 по 30.09.2013	руб./Гкал	622,73	137,41	1268,88
3.2.2.3	с 01.10.2013	руб./Гкал	571,04	46,9	1268,88
3.2.3. МП "Сибирская Сбытовая Компания" по периодам:					
3.2.3.1	с 01.01.2013 по 30.06.2013	руб./Гкал	391,24	-	1037,39

3.2.3.2	с 01.07.2013 по 30.09.2013	руб./Гкал	519,40	128,16	1165,55
3.2.3.3	с 01.10.2013	руб./Гкал	467,71	45,17	1165,55
3.2.4. ООО "КузнецкТеплоСбыт" по периодам:					
3.2.4.1	с 01.01.2013 по 30.06.2013	руб./Гкал	376,05	-	1022,2
3.2.4.2	с 01.07.2013 по 30.09.2013	руб./Гкал	376,05	-	1022,2
3.2.4.3	с 01.10.2013	руб./Гкал	324,36	-	1022,2
Раздел 4. Горячее водоснабжение					
4.1. ОАО "Кузнецкая ТЭЦ" по периодам:					
4.1.1	с 01.01.2013 по 30.06.2013	руб./м3	24,99	-	67,15
4.1.2	с 01.07.2013 по 30.09.2013	руб./м3	32,92	7,93	75,08
4.1.3	с 01.10.2013	руб./м3	29,55	2,56	75,08
4.2. ОАО "Кузнецкая ТЭЦ" по сетям МП "Сибирская Сбытовая Компания" по периодам:					
4.2.1	с 01.01.2013 по 29.01.2013	руб./м3	24,99	-	67,15
4.2.2	с 30.01.2013 по 30.06.2013	руб./м3	39,32	-	81,48
4.2.3	с 01.07.2013 по 30.09.2013	руб./м3	48,84	9,52	91,00
4.2.4	с 01.10.2013	руб./м3	45,47	3,00	91,00
4.3. МП "Сибирская Сбытовая Компания" по периодам:					
4.3.1	с 01.01.2013 по 23.01.2013	руб./м3	36,56	-	78,72
4.3.2	с 24.01.2013 по 30.06.2013	руб./м3	41,02	-	83,18
4.3.3	с 01.07.2013 по 30.09.2013	руб./м3	50,88	9,86	93,04
4.3.4	с 01.10.2013	руб./м3	47,51	3,21	93,04
4.4. ООО "КузнецкТеплоСбыт" по периодам:					
4.4.1	с 01.01.2013 по 27.01.2013	руб./м3	31,17	-	73,33
4.4.2	с 28.01.2013 по 30.06.2013	руб./м3	31,18	-	73,34
4.4.3	с 01.07.2013 по 30.09.2013	руб./м3	31,18	-	73,34
4.4.4	с 01.10.2013	руб./м3	27,81	-	73,34

Примечание:

1. Тарифы для организаций коммунального комплекса установлены следующими постановлениями и решениями:

1.1. ЗАО "Водоканал" - Постановлением Департамента цен и тарифов Кемеровской области от 30.11.2012 N 175 "Об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ЗАО "Водоканал" (г. Новокузнецк)".

1.2. МКП "Водосеть" - Постановлением Департамента цен и тарифов Кемеровской области от 30.11.2012 N 187 "Об установлении тарифов на питьевую воду, на водоотведение МКП "Водосеть" (г. Новокузнецк)", Постановлением Департамента цен и тарифов Кемеровской области от 11.07.2013 N 74 "О внесении изменений в Постановление Департамента цен и тарифов

Кемеровской области от 30.11.2012 N 187 "Об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение МКП "Водосеть" (г. Новокузнецк)".

1.3. ООО "Комсервис" - Постановлением Департамента цен и тарифов Кемеровской области от 30.11.2012 N 176 "Об установлении тарифов на питьевую воду ООО "Комсервис" (г. Новокузнецк)".

1.4. ОАО "ЕВРАЗ - Объединенный Западно-Сибирский металлургический комбинат" - Постановлением Департамента цен и тарифов Кемеровской области от 30.11.2012 N 208 "Об установлении тарифов на холодную воду, водоотведение ОАО "ЕВРАЗ - Объединенный Западно-Сибирский металлургический комбинат" (г. Новокузнецк)".

1.5. ООО "Новокузнецкое ремонтно-строительное управление N 3" - Постановлением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 25.06.2008 N 7/84 "Об установлении тарифов на услуги по водоснабжению, водоотведению, оказываемые ООО "Новокузнецкое ремонтно-строительное управление N 3" для населения".

1.6. ООО "Офис-Центр" - Постановлением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 25.11.2008 N 10/129 "Об установлении тарифов на услуги на холодную воду и водоотведение ООО "Офис-Центр".

1.7. ОАО "Новокузнецкий завод резервуарных металлоконструкций им. Н.Е. Крюкова" - Решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.04.2010 N 7/77 "Об установлении тарифов на холодную воду и водоотведение ОАО "Новокузнецкий завод резервуарных металлоконструкций им. Н.Е. Крюкова".

1.8. ООО "Трансвик" - Постановлением Департамента цен и тарифов Кемеровской области от 30.05.2012 N 39 "Об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО "Трансвик" (г. Новокузнецк)", Постановлением Департамента цен и тарифов Кемеровской области от 31.05.2013 N 55 "Об установлении тарифов на холодную воду, водоотведение ООО "Трансвик" (г. Новокузнецк).

1.9. ООО "Ком-Инвест" - Постановлением Департамента цен и тарифов Кемеровской области от 28.02.2012 N 10 "Об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО "Ком-Инвест" (г. Новокузнецк)", Постановлением Департамента цен и тарифов Кемеровской области от 28.02.2013 N 9 "Об установлении тарифов на холодную воду, водоотведение ООО "Ком-Инвест" (г. Новокузнецк).

1.10 МП "Сибирская Сбытовая Компания:

- Постановлением Департамента цен и тарифов Кемеровской области от 29.03.2013 N 30 "Об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение муниципальному предприятию Новокузнецкого городского округа "Сибирская Сбытовая Компания (г. Новокузнецк)".

1.11. ОАО "Кузнецкая ТЭЦ":

- Постановлением Региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 19.12.2012 N 456 "Об установлении тарифов на тепловую энергию, реализуемую ОАО "Кузнецкая ТЭЦ" на потребительском рынке (г. Новокузнецк);

- Постановлением Региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 30.11.2012 N 366 "Об установлении тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую ОАО "Кузнецкая ТЭЦ" (г. Новокузнецк) на потребительском рынке";

- Постановлением Региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 30.12.2012 N 539 "Об установлении тарифов на тепловую энергию, реализуемую ОАО "Кузнецкая ТЭЦ" на потребительском рынке города Новокузнецка, для потребителей, присоединенных к тепловым сетям МП "ССК";

- Постановлением Региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 30.12.2012 N 540 "Об установлении тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую ОАО "Кузнецкая ТЭЦ" на потребительском рынке города Новокузнецка, для потребителей, присоединенных к тепловым сетям МП "ССК".

1.12. МП "Сибирская Сбытовая Компания":

- Постановлением Региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 24.12.2012 N 465 "Об установлении тарифов на тепловую энергию, реализуемую Муниципальным предприятием Новокузнецкого городского округа "Сибирская Сбытовая Компания" на потребительском рынке";

- Постановлением Региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 24.12.2012 N 466 "Об установлении тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую Муниципальным предприятием Новокузнецкого городского округа "Сибирская Сбытовая Компания" на потребительском рынке".

1.13. ООО "КузнецкТеплоСбыт":

- Постановлением Региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 28.12.2012 N 520 "Об установлении тарифов на тепловую энергию, реализуемую ООО "КузнецкТеплоСбыт" (г. Новокузнецк) на потребительском рынке";

- Постановлением Региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 28.12.2012 N 521 "Об установлении тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую ООО "КузнецТеплоСбыт" (г. Новокузнецк) на потребительском рынке".

2. Размер компенсации за единицу измерения (руб. с НДС)* - размер компенсации за единицу измерения за граждан, являющихся собственниками жилых помещений, в которых никто не зарегистрирован по месту жительства, и граждан, являющихся собственниками помещений, сдающих эти помещения внаем, поднаем.

Председатель
Новокузнецкого городского Совета
народных депутатов
С.И.КОРНЕЕВ

Приложение N 3
к Решению Новокузнецкого городского
Совета народных депутатов
от 27.09.2013 N 12/114

**ПОРЯДОК
РАСЧЕТА И ОРГАНИЗАЦИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИЗ БЮДЖЕТА
НОВОКУЗНЕЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОМПЕНСАЦИИ ВЫПАДАЮЩИХ
ДОХОДОВ УПРАВЛЯЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ, ТОВАРИЩЕСТВАМ
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ, ЖИЛИЩНЫМ И ИНЫМ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМ
ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМ КООПЕРАТИВАМ, РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМ
ОРГАНИЗАЦИЯМ, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩИМ НАСЕЛЕНИЮ УСЛУГИ ГОРЯЧЕГО
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ОТОПЛЕНИЯ**

1. Сумма компенсации выпадающих доходов управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативам, ресурсоснабжающим организациям (далее по тексту - компенсация выпадающих доходов) по коммунальным услугам горячего водоснабжения и отопления рассчитывается в следующем порядке:

1.1. По коммунальным услугам горячего водоснабжения - как произведение объема коммунальной услуги горячего водоснабжения, использованного жителями многоквартирного (индивидуального жилого) дома за отчетный месяц (м3), и размера компенсации выпадающих доходов за коммунальные услуги горячего водоснабжения (руб./м3 с НДС), установленного для ресурсоснабжающей организации приложением N 2 к настоящему Решению.

В зависимости от наличия (отсутствия) приборов учета потребления коммунальных услуг горячего водоснабжения объем данных услуг для расчета компенсационных выплат по многоквартирному (индивидуальному жилому) дому за отчетный период определяется в следующем порядке, но не выше объема горячего водоснабжения, указанного в акте на оказание услуги горячего водоснабжения к счету-фактуре по договору, заключенному между управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативом, собственниками (нанимателями) индивидуального жилого дома и ресурсоснабжающей организацией, и не выше норматива потребления данных услуг для индивидуального жилого дома в период с мая по август:

а) при отсутствии общедомового прибора учета потребления коммунальных услуг горячего водоснабжения и частичном наличии квартирных приборов учета потребления коммунальных услуг горячего водоснабжения по формуле N 1:

(Формула N 1)

$$\text{Вобщее гор} = \text{Чжит} \times \text{N потреб гор} + \text{Vкварт приборы гор} + \text{Vкварт средние гор},$$

где:

Вобщее гор - общий объем коммунальной услуги горячего водоснабжения для расчета компенсационных выплат (м3). Общий объем коммунальной услуги горячего водоснабжения, используемый для расчета компенсационных выплат, не может превышать значения,

рассчитанного как произведение численности постоянно и временно проживающих жителей многоквартирного (индивидуального жилого) дома и установленного норматива потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения;

Чжит - численность постоянно и временно проживающих жителей многоквартирного (индивидуального жилого) дома, которые не имеют квартирных приборов учета потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения (человек), за исключением категории граждан, осуществляющих оплату потребленных коммунальных услуг в объеме 100% от тарифов ресурсоснабжающей организации согласно примечанию к приложению N 1 "Размеры платы граждан за коммунальные услуги" к настоящему Решению;

N потреб гор - установленный норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения (м3/чел. в месяц);

Вкварт приборы гор - объем потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения, определенный по показаниям квартирных приборов учета в многоквартирном (индивидуальном жилом) доме, (м3);

Вкварт средние гор - объем потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения, определенный расчетным методом в случаях и в порядке, установленных ст. 59 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", (м3);

б) при отсутствии общедомового прибора учета потребления коммунальных услуг горячего водоснабжения и отсутствии квартирных приборов учета потребления коммунальных услуг горячего водоснабжения по формуле N 2:

(Формула N 2)

$$\text{Вобщее гор} = \text{Чжит} \times \text{N потреб гор},$$

где:

Вобщее гор - общий объем коммунальной услуги горячего водоснабжения для расчета компенсационных выплат (м3);

Чжит - численность постоянно и временно проживающих жителей многоквартирного (индивидуального жилого) дома, которые не имеют квартирных приборов учета потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения (человек), за исключением категории граждан, осуществляющих оплату потребленных коммунальных услуг в объеме 100% от тарифов ресурсоснабжающей организации согласно примечанию к приложению N 1 "Размеры платы граждан за коммунальные услуги" к настоящему Решению;

N потреб гор - установленный норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения (м3/чел. в месяц);

в) при наличии общедомового прибора учета потребления коммунальных услуг горячего водоснабжения и частичном наличии квартирных приборов учета потребления коммунальных услуг горячего водоснабжения по формуле N 3:

(Формула N 3)

$$\text{Вобщее гор} = \text{Чжит} \times \text{N потреб гор} + \text{Вкварт приборы гор} + \text{Вкварт средние гор},$$

где:

Вобщее гор - общий объем коммунальной услуги горячего водоснабжения для расчета компенсационных выплат (м3), но не выше показаний общедомового прибора учета потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения за соответствующий период;

Чжит - численность постоянно и временно проживающих жителей многоквартирного (индивидуального жилого) дома, которые не имеют квартирных приборов учета потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения (человек), за исключением категории граждан, осуществляющих оплату потребленных коммунальных услуг в объеме 100% от тарифов ресурсоснабжающей организации согласно примечанию к приложению N 1 "Размеры платы граждан за коммунальные услуги" к настоящему Решению;

N потреб гор - установленный норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения (м3/чел. в месяц);

Вкварт приборы гор - объем потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения, определенный по показаниям квартирных приборов учета в многоквартирном (индивидуальном жилом) доме, (м3);

Вкварт средние гор - объем потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения, определенный расчетным методом в случаях и в порядке, установленном ст. 59 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и

пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", (м3);

г) при наличии общедомового прибора учета потребления коммунальных услуг горячего водоснабжения и отсутствии квартирных приборов учета потребления коммунальных услуг горячего водоснабжения по формуле N 4:

(Формула N 4)

Вобщее гор = Чжит x N потреб гор,

где:

Вобщее гор - общий объем коммунальной услуги горячего водоснабжения для расчета компенсационных выплат (м3), но не выше показаний общедомового прибора учета потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения за соответствующий период;

Чжит - численность постоянно и временно проживающих жителей многоквартирного (индивидуального жилого) дома (человек), за исключением категории граждан, осуществляющих оплату потребленных коммунальных услуг в объеме 100% от тарифов ресурсоснабжающей организации согласно примечанию к приложению N 1 "Размеры платы граждан за коммунальные услуги" к настоящему Решению;

N потреб гор - установленный норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения (м3/чел. в месяц).

1.2. По услугам отопления в зависимости от наличия (отсутствия) общедомового прибора учета потребления тепловой энергии:

а) при отсутствии общедомового прибора учета потребления тепловой энергии - как произведение фактической общей площади отопления (м2) и размера компенсации выпадающих доходов за услуги отопления (руб./м2 общей площади с НДС), установленного приложением N 2 к настоящему Решению;

б) при наличии общедомового прибора учета потребления тепловой энергии - как произведение фактического объема потребления по общедомовому прибору учета на отопление, согласованного с ресурсоснабжающей организацией и подтвержденного актами снятия показаний прибора учета (Гкал), но не выше объема отопления, указанного в акте на оказание услуги отопления к счету-фактуре по договору, заключенному между управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативом, собственниками (нанимателями) индивидуальных жилого дома и ресурсоснабжающей организацией, и размера компенсации выпадающих доходов за услуги отопления (руб./Гкал с НДС), установленного приложением N 2 к настоящему Решению.

2. Выплата компенсации из бюджета Новокузнецкого городского округа производится Комитетом ЖКХ администрации города Новокузнецка в порядке, установленном постановлением администрации города Новокузнецка.

2.1. Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы, ресурсоснабжающие организации заключают муниципальный контракт с Комитетом ЖКХ администрации города Новокузнецка на выплату компенсации выпадающих доходов по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку.

2.2. На основании заключенного муниципального контракта управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы, ресурсоснабжающие организации представляют в Комитет ЖКХ администрации города Новокузнецка следующие документы:

а) заверенную справку по жилищному фонду с указанием информации о количестве постоянно и временно проживающих жителей, степени благоустройства и общей площади каждого дома по форме согласно приложению N 3 к настоящему Порядку;

б) копию счета-фактуры ресурсоснабжающей организации за прошедший месяц с приложением акта об оказании услуг по договору на оказание коммунальных услуг горячего водоснабжения и отопления (только для управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных и иных специализированных потребительских кооперативов), расшифровку объемов потребленных коммунальных услуг горячего водоснабжения и отопления, согласованных сторонами по вышеуказанному договору;

в) акт о предоставлении компенсации по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку;

г) счет-фактуру на сумму компенсации выпадающих доходов за прошедший месяц.

2.3. В случае если за период с 1 января по 31 декабря в многоквартирном доме отпуск тепловой энергии производился с использованием общедомовых приборов учета тепловой энергии, то по итогам календарного года Комитет ЖКХ администрации города Новокузнецка до 1 апреля года, следующего за отчетным, производит перерасчет начисленной (выплаченной) субсидии по форме согласно приложению N 4 к настоящему Порядку.

Приложение N 1
к Порядку расчета и организации предоставления
из бюджета Новокузнецкого городского округа
компенсации выпадающих доходов управляющим
организациям, товариществам собственников
жилья, жилищным и иным специализированным
потребительским кооперативам, ресурсоснабжающим
организациям, предоставляющим населению услуги
горячего водоснабжения и отопления

Примерный муниципальный контракт
на выплату компенсации выпадающих доходов управляющим
организациям, товариществам собственников жилья, жилищным и
иным специализированным потребительским кооперативам,
ресурсоснабжающим организациям, предоставляющим населению
коммунальные услуги горячего водоснабжения и отопления

г. Новокузнецк "___" _____ 20__ г.

Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка, в лице председателя _____, действующего на основании Положения, с одной стороны, именуемый в дальнейшем "Комитет", и _____, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", заключили настоящий муниципальный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. В соответствии с решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от _____ N _____ предметом настоящего Контракта является порядок расчета и выплаты из бюджета Новокузнецкого городского округа (далее - местного бюджета) компенсации выпадающих доходов управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным и иными специализированным потребительским кооперативам, ресурсоснабжающим организациям, предоставляющим населению коммунальные услуги горячего водоснабжения и отопления по тарифам организаций коммунального комплекса, не обеспечивающим возмещение издержек.

2. Порядок расчетов

2.1. Основанием для расчета суммы выплаты из местного бюджета компенсации выпадающих доходов является приложение N 2 к Решению Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от _____ N _____ (далее - решение).

2.2. Сумма компенсации выпадающих доходов определяется:

2.2.1. По коммунальным услугам горячего водоснабжения - в зависимости от наличия (отсутствия) общедомовых (квартирных) приборов учета коммунальных услуг горячего водоснабжения по формулам NN 1, 2, 3, 4 приложения N 3 к вышеуказанному решению, но не выше объема горячего водоснабжения, указанного в акте на оказание услуги горячего водоснабжения к счету-фактуре по договору, заключенному между управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным и иным специализированным

потребительским кооперативом, собственниками (нанимателями) индивидуального жилого дома и ресурсоснабжающей организацией и не выше норматива потребления данных услуг для индивидуального жилого дома в период с мая по август.

2.2.2. По услугам отопления в зависимости от наличия (отсутствия) общедомового прибора учета потребления тепловой энергии:

а) при отсутствии общедомового прибора учета потребления тепловой энергии - как произведение фактической общей площади отопления (м²) и размера компенсации выпадающих доходов за услуги отопления (руб./м² общей площади с НДС), установленного приложением N 2 к решению;

б) при наличии общедомового прибора учета потребления тепловой энергии - как произведение фактического объема потребления по общедомовому прибору учета на отопление, согласованного с ресурсоснабжающей организацией и подтвержденного актами снятия показаний прибора учета (Гкал), но не выше объема отопления, указанного в акте на оказание услуги отопления к счету-фактуре по договору, заключенному между управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативом, собственниками (нанимателями) индивидуального жилого дома и ресурсоснабжающей организацией, и размера компенсации выпадающих доходов за услуги отопления (руб./Гкал с НДС), установленного приложением N 2 к решению.

2.3. Сумма, предусмотренная настоящим Contractом с _____ 20__ года на численность пользующихся коммунальными услугами горячего водоснабжения _____ человек и общую площадь жилья _____ м кв., составляет _____ руб. (с НДС) согласно приложению N 1

"Справка (реестр) о фактической численности населения, пользующегося коммунальными услугами горячего водоснабжения и отопления и общей площади жилья" и приложению N 2 "Расчет компенсации из местного бюджета выпадающих доходов управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативам, ресурсоснабжающим организациям по коммунальным услугам горячего водоснабжения и отопления", которые являются неотъемлемой частью Contractа.

2.4. Оплата Комитетом компенсации выпадающих доходов производится в течение 10 рабочих дней после зачисления финансирования на лицевой счет Комитета на основании счетов-фактур и согласованных сторонами актов о предоставлении компенсации.

2.5. Расчеты производятся путем перечисления сумм на расчетный счет Исполнителя.

2.6. По соглашению сторон расчет может быть произведен любым способом, не противоречащим действующему законодательству РФ.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему Contractу в соответствии с его условиями и действующим законодательством РФ.

3.2. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

3.3. Окончание срока действия настоящего Contractа не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

4. Срок действия Contractа

4.1. Настоящий Contract вступает в силу с _____ года и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

5. Изменения и расторжение Contractа

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Contractу оформляются в письменном виде, подписываются обеими сторонами, прилагаются к Contractу и являются его неотъемлемой частью.

5.2. Досрочное расторжение Contractа возможно по соглашению сторон.

5.3. Комитет вправе в одностороннем порядке (путем направления уведомления) расторгнуть Contract в случаях:

- изменения способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ и (или) выбора иной управляющей организации;
- расторжения договора на оказание коммунальных услуг горячего водоснабжения и отопления, заключенного между управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными и иными специализированными потребительскими кооперативами, собственниками (нанимателями) индивидуальных жилых домов и ресурсоснабжающей организацией;
- расторжения агентского договора, заключенного между управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными и иными специализированными потребительскими кооперативами и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку коммунальных услуг горячего водоснабжения и отопления.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Контракту или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7. Прочие условия

7.1. К настоящему Контракту прилагаются:

- приложение N 1 "Справка (реестр) о фактической численности населения, пользующегося коммунальными услугами горячего водоснабжения и отопления, и общей площади жилья";
- приложение N 2 "Расчет компенсации из местного бюджета выпадающих доходов управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативам, ресурсоснабжающим организациям по коммунальным услугам горячего водоснабжения и отопления".

8. Юридические адреса и подписи сторон

Комитет

Исполнитель

Председатель :

Руководитель :

_____ (_____)

_____ (_____)

МП

МП

Приложение N 1
к примерному муниципальному контракту
на выплату компенсации выпадающих доходов
управляющим организациям, товариществам
собственников жилья, жилищным и иным
специализированным потребительским
кооперативам, ресурсоснабжающим организациям,
предоставляющим населению коммунальные
услуги горячего водоснабжения и отопления

Справка

о фактической численности населения, пользующегося
коммунальными услугами горячего водоснабжения и отопления,
и общей площади жилья

Исполнитель :

_____ (наименование предприятия, юридический адрес)

№ п/п	Наименование услуг	Численность человек или общая площадь квартир (м2)	Норматив потребления на 1 человека (м3/месяц, Гкал/м2)	Объем услуг по нормативам потребления (м3, Гкал)	По квартирным приборам учета (м3)	Расчетный объем (м3, Гкал) <*>	По общим приборам учета (м3, Гкал)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Горячее водоснабжение	(человек)					
2.	Отопление	общая площадь квартир (м2)			х		
	ИТОГО:						

Примечание:

<*> В гр. 7 указываются расчетные объемы потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения, определенные расчетным методом в случаях и в порядке, установленных пунктом 59 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

Начисление платы за коммунальные услуги горячего водоснабжения и отопления производит _____

(наименование организации, производящей начисление платы за

_____ соответствующий вид коммунальной услуги)

_____/_____/_____
(подпись) / ФИО

Комитет _____

Исполнитель _____

Председатель _____

Руководитель _____

_____ (_____)

_____ (_____)

МП

МП

Приложение N 2
к примерному муниципальному контракту
на выплату компенсации выпадающих доходов
управляющим организациям, товариществам
собственников жилья, жилищным и иным
специализированным потребительским
кооперативам, ресурсоснабжающим организациям,
предоставляющим населению коммунальные
услуги горячего водоснабжения и отопления

Расчет
компенсации из местного бюджета выпадающих доходов
управляющим организациям, товариществам собственников жилья,
жилищным и иным специализированным потребительским
кооперативам, ресурсоснабжающим организациям по коммунальным
услугам горячего водоснабжения и отопления

№ п/п	Виды услуг	Тариф 100% (руб./м3 с НДС или руб./м2 с НДС, или руб./Гкал с НДС)	Размер платы для населения (руб./м3 с НДС или руб./м2 с НДС, или руб./Гкал с НДС)	Размер компенсации из местного бюджета (руб./м3 с НДС или руб./м2 с НДС, или руб./Гкал с НДС) <*>	Объем услуг (м3, м2, Гкал)	Сумма компенсации из местного бюджета (руб. с НДС)
1	2	3	4	5	6	7
1. Горячее водоснабжение с 01.01.20 г. по 31.12.20 г.						
1.1.	адрес многоквартирного (индивидуального жилого) дома					
1.2.	адрес многоквартирного (индивидуального жилого) дома					
1.3.	Итого:					
2. Отопление с 01.01.20 г. по 31.12.20 г.						
2.1.	адрес многоквартирного (индивидуального жилого) дома					
2.2.	адрес многоквартирного (индивидуального жилого) дома					
2.3.	Итого:					
3.	Всего:					

Примечание:

<*> Указываются размеры компенсации из местного бюджета выпадающих доходов управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативам, ресурсоснабжающим организациям, предоставляющим коммунальные услуги, согласно приложению N 2 к Решению _____.

Комитет

Исполнитель

 Председатель _____
 _____ (_____)

 Руководитель _____
 _____ (_____)

Приложение N 2
 к Порядку расчета и организации предоставления из бюджета Новокузнецкого городского округа компенсации выпадающих доходов управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативам, ресурсоснабжающим организациям, предоставляющим населению услуги горячего водоснабжения и отопления

Акт
 о предоставлении компенсации

№ _____ от "___" _____ 20__ г.

№ п/п	Наименование услуги	Количество (м3, м2 или Гкал)	Размер компенсации из местного бюджета за единицу измерения (руб. за 1 м3 с НДС, руб. за 1 м2 с НДС или руб./Гкал)	Сумма компенсации из местного бюджета, рублей (гр. 3 x гр. 4)
1	2	3	4	5
1.	Горячее водоснабжение за _____ месяц			
2.	Отопление за _____ месяц			
3.	ВСЕГО:	х	х	
4.	В том числе НДС 18%	х	х	

Комитет ЖКХ администрации города Новокузнецка: _____
(подпись)

МП

(наименование управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного и иного специализированного потребительского кооператива, ресурсоснабжающей организации)
МП

**Приложение № 3
к Порядку расчета и организации предоставления из бюджета Новокузнецкого городского округа компенсации выпадающих доходов управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативам, ресурсоснабжающим организациям, предоставляющим населению услуги горячего водоснабжения и отопления**

Форма реестра,
прилагаемого к счету-фактуре, по коммунальным услугам
горячего водоснабжения и отопления

Адрес дома, № квартиры	Собственник жилого помещения	Наличие приборов учета (с) или норматив потребления (н), расчетный объем (ср)	Норматив на 1 чел.-века в месяц (м3) или на 1 м2 площади квартир (Гкал/м2)	Количество постоянно и временно проживающих (чел.-век) или общей площади квартир (м2)	Потребление за месяц по показаниям приборов учета (м3, Гкал), по расчетным объемам (м3, Гкал), по нормативам потребления (м3) или м2	Размер компенсации за единицу потребления (руб./м3 с НДС, руб./м2 с НДС или руб./Гкал с НДС)	Общая сумма компенсации из местного бюджета, руб. с НДС (гр. 6 x гр. 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Горячее водоснабжение							

	август								
	сентябрь								
	октябрь								
	ноябрь								
	декабрь								
Итого за период									
с	по								

По результатам настоящей справки задолженность Комитета ЖКХ администрации города Новокузнецка по состоянию на _____:

- подлежит уменьшению на _____ руб.;
- подлежит увеличению на _____ руб.

Комитет ЖКХ администрации города Новокузнецка: _____ /Руководитель/
(подпись)

МП

_____ : _____ /Руководитель/
(подпись)

(наименование управляющей организации,
товарищества собственников жилья, жилищного
и иного специализированного потребительского
кооператива, ресурсоснабжающей организации)

МП

_____ / _____ /
(ФИО председатель Совета МКД или (подпись)

уполномоченного представителя собственников)

МП

Приложение N 4
к Решению Новокузнецкого городского
Совета народных депутатов
от 27.09.2013 N 12/114

**ПОРЯДОК
РАСЧЕТА И ОРГАНИЗАЦИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИЗ БЮДЖЕТА
НОВОКУЗНЕЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОМПЕНСАЦИИ ВЫПАДАЮЩИХ
ДОХОДОВ УПРАВЛЯЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ, ТОВАРИЩЕСТВАМ
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ, ЖИЛИЩНЫМ И ИНЫМ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМ
ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМ КООПЕРАТИВАМ, РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМ
ОРГАНИЗАЦИЯМ, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩИМ НАСЕЛЕНИЮ УСЛУГИ ХОЛОДНОГО
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**

1. Сумма компенсации выпадающих доходов управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативам, ресурсоснабжающим организациям по коммунальным услугам холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается в следующем порядке:

1.1. По коммунальным услугам холодного водоснабжения - как произведение объема коммунальной услуги холодного водоснабжения, использованного жителями многоквартирного (индивидуального жилого) дома за отчетный месяц (м3) и размера компенсации выпадающих доходов за коммунальные услуги холодного водоснабжения (руб./м3 с НДС), установленного для ресурсоснабжающей организации приложением N 2 к настоящему Решению.

В зависимости от наличия (отсутствия) приборов учета коммунальных услуг объем коммунальной услуги холодного водоснабжения для расчета компенсационных выплат по многоквартирному (индивидуальному жилому) дому за отчетный период определяется в следующем порядке, но не выше объема холодного водоснабжения, указанного в акте на оказание услуг холодного водоснабжения к счету-фактуре по договору, заключенному между управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативом, собственниками (нанимателями) индивидуального жилого дома и ресурсоснабжающей организацией, и не выше норматива потребления данных услуг для индивидуального жилого дома в период с мая по август:

а) при отсутствии общедомового прибора учета потребления коммунальных услуг холодного водоснабжения и частичном наличии квартирных приборов учета потребления коммунальных услуг холодного водоснабжения по формуле N 1:

(Формула N 1)

Вобщее хол = Чжит x N потреб хол + Vкварт приборы хол + Vкварт средние хол,

где:

Вобщее хол - общий объем коммунальной услуги холодного водоснабжения для расчета компенсационных выплат (м3). Общий объем коммунальной услуги холодного водоснабжения, используемый для расчета компенсационных выплат, не может превышать значения, рассчитанного как произведение численности постоянно и временно проживающих жителей многоквартирного (индивидуального жилого) дома и установленного норматива потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения;

Чжит - численность постоянно и временно проживающих жителей многоквартирного (индивидуального жилого) дома, которые не имеют квартирных приборов учета потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения (человек), за исключением категории граждан, осуществляющих оплату потребленных коммунальных услуг в объеме 100% от тарифов ресурсоснабжающей организации согласно примечанию к приложению N 1 "Размера платы граждан за коммунальные услуги" к настоящему Решению;

N потреб хол - установленный норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения (м3/чел. в месяц);

Vкварт приборы хол - объем потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения, определенный по показаниям квартирных приборов учета в многоквартирном (индивидуальном жилом) доме, (м3);

Vкварт средние хол - объем потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения, определенный расчетным методом в случаях и в порядке, установленном статьей 59 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", (м3);

б) при отсутствии общедомового прибора учета потребления коммунальных услуг холодного водоснабжения и отсутствии квартирных приборов учета потребления коммунальных услуг холодного водоснабжения по формуле N 2:

(Формула N 2)

Вобщее хол = Чжит x N потреб хол,

где:

Вобщее хол - общий объем коммунальной услуги холодного водоснабжения для расчета компенсационных выплат (м3);

Чжит - численность постоянно и временно проживающих жителей многоквартирного (индивидуального жилого) дома, которые не имеют квартирных приборов учета потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения (человек), за исключением категории граждан, осуществляющих оплату потребленных коммунальных услуг в объеме 100% от тарифов ресурсоснабжающей организации согласно примечанию к приложению N 1 "Размера платы граждан за коммунальные услуги" к настоящему Решению;

N потреб хол - установленный норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения (м3/чел. в месяц);

в) при наличии общедомового прибора учета потребления коммунальных услуг холодного водоснабжения и частичном наличии квартирных приборов учета потребления коммунальных услуг холодного водоснабжения по формуле N 3:

(Формула N 3)

Вобщее хол = Чжит x N потреб хол + Vкварт приборы хол + Vкварт средние хол,

где:

Вобщее хол - общий объем коммунальной услуги холодного водоснабжения для расчета компенсационных выплат (м3), но не выше показаний общедомового прибора учета потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения за соответствующий период;

Чжит - численность постоянно и временно проживающих жителей многоквартирного (индивидуального жилого) дома, которые не имеют квартирных приборов учета потребления

коммунальной услуги холодного водоснабжения (человек), за исключением категории граждан, осуществляющих оплату потребленных коммунальных услуг в объеме 100% от тарифов ресурсоснабжающей организации согласно примечанию к приложению N 1 "Размера платы граждан за коммунальные услуги" к настоящему Решению;

N потреб хол - установленный норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения (м³/чел. в месяц);

Укварт приборы хол - объем потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения, определенный по показаниям квартирных приборов учета потребления коммунальных услуг холодного водоснабжения в многоквартирном (индивидуальном жилом) доме, (м³);

Укварт средние хол - объем потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения, определенный расчетным методом в случаях и в порядке, установленных статьей 59 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", (м³);

г) при наличии общедомового прибора учета потребления коммунальных услуг холодного водоснабжения и отсутствии квартирных приборов учета потребления коммунальных услуг холодного водоснабжения по формуле N 4:

(Формула N 4)

Вобщее хол = Чжит x N потреб хол,

где:

Вобщее хол - общий объем коммунальной услуги холодного водоснабжения для расчета компенсационных выплат (м³), но не выше показаний общедомового прибора учета потребления коммунальных услуг холодного водоснабжения за соответствующий период;

Чжит - численность постоянно и временно проживающих жителей многоквартирного (индивидуального жилого) дома (человек), за исключением категории граждан, осуществляющих оплату потребленных коммунальных услуг в объеме 100% от тарифов ресурсоснабжающей организации согласно примечанию к приложению N 1 "Размера платы граждан за коммунальные услуги" к настоящему Решению;

N потреб хол - установленный норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения (м³/чел. в месяц).

1.2. По коммунальным услугам водоотведения - как произведение объема коммунальных услуг водоотведения, использованного жителями многоквартирного (индивидуального жилого) дома за отчетный месяц (м³), и размера компенсации выпадающих доходов за коммунальные услуги водоотведения (руб./м³ с НДС), установленного для ресурсоснабжающей организации приложением N 2 к настоящему Решению.

В зависимости от наличия (отсутствия) приборов учета коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения объем коммунальных услуг водоотведения для расчета компенсационных выплат по многоквартирному (индивидуальному жилому) дому за отчетный период определяется в следующем порядке, но не выше объема водоотведения, указанного в акте на оказание услуг водоотведения к счету-фактуре по договору, заключенному между управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативом, собственниками (нанимателями) индивидуального жилого дома и ресурсоснабжающей организацией; и не выше норматива потребления данных услуг для индивидуального жилого дома в период с мая по август:

а) при отсутствии общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения и частичном наличии квартирных приборов учета потребления коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения по формуле N 5:

(Формула N 5)

Вобщее вод = Чжит x N потреб вод + Укварт приборы вод + Укварт средние вод,

где:

Вобщее вод - объем потребления коммунальной услуги водоотведения, определенный по суммарным показаниям квартирных приборов учета холодного и горячего водоснабжения в многоквартирном (индивидуальном жилом) доме (м³).

Общий объем коммунальных услуг водоотведения, используемый для расчета компенсационных выплат, не может превышать значения, рассчитанного как произведение численности постоянно и временно проживающих жителей многоквартирного (индивидуального жилого) дома и установленного норматива потребления коммунальной услуги водоотведения;

Чжит - численность постоянно и временно проживающих жителей многоквартирного

(индивидуального жилого) дома, которые не имеют квартирных приборов учета потребления коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения (человек), за исключением категории граждан, осуществляющих оплату потребленных коммунальных услуг в объеме 100% от тарифов ресурсоснабжающей организации согласно примечанию к приложению N 1 "Размера платы граждан за коммунальные услуги" к настоящему Решению;

N потреб вод - установленный норматив потребления коммунальной услуги водоотведения (м3/чел. в месяц);

Укварт приборы вод - объем потребления коммунальной услуги водоотведения, определенный по суммарным показаниям квартирных приборов учета холодного и горячего водоснабжения в многоквартирном (индивидуальном жилом) доме, (м3);

Укварт средние вод - суммарный объем потребления коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, определенный расчетным методом в случаях и в порядке, установленных статьей 59 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", (м3);

б) при отсутствии общедомового прибора учета потребления коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения и отсутствии квартирных приборов учета потребления коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения по формуле N 6:

(Формула N 6)

$$\text{Вобщее вод} = \text{Чжит} \times \text{N потреб вод},$$

где:

Вобщее вод - общий объем коммунальной услуги водоотведения для расчета компенсационных выплат (м3);

Чжит - численность постоянно и временно проживающих жителей многоквартирного (индивидуального жилого) дома, которые не имеют квартирных приборов учета потребления коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения (человек), за исключением категории граждан, осуществляющих оплату потребленных коммунальных услуг в объеме 100% от тарифов ресурсоснабжающей организации согласно примечанию к приложению N 1 "Размера платы граждан за коммунальные услуги" к настоящему Решению;

N потреб вод - установленный норматив потребления коммунальной услуги водоотведения (м3/чел. в месяц);

в) при наличии общедомового прибора учета потребления коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения и частичном наличии квартирных приборов учета потребления коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения по формуле N 7:

(Формула N 7)

$$\text{Вобщее вод} = \text{Чжит} \times \text{N потреб вод} + \text{Укварт приборы вод} + \text{Укварт средние вод},$$

где:

Вобщее вод - общий объем коммунальных услуг водоотведения для расчета компенсационных выплат (м3), но не выше суммарных показаний общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения за соответствующий период;

Чжит - численность постоянно и временно проживающих жителей многоквартирного (индивидуального жилого) дома, которые не имеют квартирных приборов учета потребления коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения (человек), за исключением категории граждан, осуществляющих оплату потребленных коммунальных услуг в объеме 100% от тарифов ресурсоснабжающей организации согласно примечанию к приложению N 1 "Размера платы граждан за коммунальные услуги" к настоящему Решению;

N потреб вод - установленный норматив потребления коммунальных услуг водоотведения (м3/чел. в месяц);

Укварт приборы вод - объем потребления коммунальной услуги водоотведения, определенный по суммарным показаниям квартирных приборов учета холодного и горячего водоснабжения в многоквартирном (индивидуальном жилом) доме, (м3);

Укварт средние вод - суммарный объем потребления коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, определенный расчетным методом в случаях и в порядке, установленных статьей 59 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", (м3);

г) при наличии общедомового прибора учета потребления коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения и отсутствии квартирных приборов учета потребления коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения по формуле N 8:

(Формула N 8)

Вобщее вод = Чжит x N потреб вод,

где:

Вобщее вод - общий объем коммунальных услуг водоотведения для расчета компенсационных выплат (м3), но не выше суммарных показаний общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения за соответствующий период;

Чжит - численность постоянно и временно проживающих жителей многоквартирного (индивидуального жилого) дома (человек), за исключением категории граждан, осуществляющих оплату потребленных коммунальных услуг в объеме 100% от тарифов ресурсоснабжающей организации согласно примечанию к приложению N 1 "Плата граждан за коммунальные услуги";

N потреб вод - установленный норматив потребления коммунальных услуг водоотведения (м3/чел. в месяц).

2. Выплата компенсации из бюджета Новокузнецкого городского округа производится Комитетом ЖКХ администрации города Новокузнецка в порядке, установленном постановлением администрации города Новокузнецка.

2.1. Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы, ресурсоснабжающие организации заключают муниципальный контракт с Комитетом ЖКХ администрации города Новокузнецка на выплату компенсации выпадающих доходов по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку.

При прямых расчетах между потребителями и ресурсоснабжающими организациями сумма компенсации выпадающих доходов рассчитывается на основании реестра собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома по форме согласно приложению N 3 к настоящему Порядку.

2.2. На основании заключенного муниципального контракта управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы, ресурсоснабжающие организации представляют в Комитет ЖКХ г. Новокузнецка следующие документы:

а) заверенную справку по жилищному фонду с указанием информации о количестве постоянно и временно проживающих граждан, степени благоустройства и общей площади каждого дома по форме согласно приложению N 3 к Порядку;

б) копию счета-фактуры ресурсоснабжающей организации за прошедший месяц с приложением акта об оказании услуг по договору на оказание коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения (только для управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных и иных специализированных потребительских кооперативов), расшифровку объемов потребленных коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, согласованных сторонами по вышеуказанному договору;

в) акт о предоставлении компенсации по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку;

г) счет-фактуру на сумму компенсации выпадающих доходов за прошедший месяц.

Председатель
Новокузнецкого городского Совета
народных депутатов
С.И.КОРНЕЕВ

Приложение N 1
к Порядку расчета и организации предоставления
из бюджета Новокузнецкого городского округа
компенсации выпадающих доходов управляющим
организациям, товариществам собственников
жилья, жилищным и иным специализированным
потребительским кооперативам, ресурсоснабжающим

организациям, предоставляющим населению услуги
холодного водоснабжения и водоотведения

Примерный муниципальный контракт
на выплату компенсации выпадающих доходов управляющим
организациям, товариществам собственников жилья, жилищным
и иным специализированным потребительским кооперативам,
ресурсоснабжающим организациям, предоставляющим населению
коммунальные услуги холодного водоснабжения и водоотведения

г. Новокузнецк

"__" _____ 20__ г.

Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка в лице Председателя Комитета _____, действующего на основании Положения, с одной стороны, именуемое в дальнейшем "Комитет", и _____ в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", заключили настоящий муниципальный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. В соответствии с решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от _____ предметом настоящего (далее - решение) Контракта является порядок расчета и выплаты из бюджета Новокузнецкого городского округа (далее по тексту - местного бюджета) компенсации выпадающих доходов управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативам, ресурсоснабжающим организациям, предоставляющим населению коммунальные услуги холодного водоснабжения и водоотведения по тарифам организаций коммунального комплекса, не обеспечивающим возмещение издержек.

2. Порядок расчетов

2.1. Основанием для расчета суммы выплаты из местного бюджета компенсации выпадающих доходов является приложение N 2 к решению Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от _____.

2.2. Сумма компенсации выпадающих доходов определяется:

2.2.1. по коммунальным услугам холодного водоснабжения - в зависимости от наличия (отсутствия) общедомовых (квартирных) приборов учета потребления коммунальных услуг холодного водоснабжения по формулам NN 1, 2, 3, 4 приложения N 4 к решению Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от _____, но не выше объема холодного водоснабжения, указанного в акте на оказание услуг холодного водоснабжения к счету-фактуре по договору, заключенному между управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативом, собственниками (нанимателями) индивидуального жилого дома и ресурсоснабжающей организацией; и не выше норматива потребления данных услуг для индивидуального жилого дома в период с мая по август;

2.2.2. по коммунальным услугам водоотведения - в зависимости от наличия (отсутствия) общедомовых (квартирных) приборов учета потребления коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения по формулам NN 5, 6, 7, 8 приложения N 4 к решению Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от _____, но не выше объема водоотведения, указанного в акте на оказание услуг водоотведения к счету-фактуре по договору, заключенному между управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативом, собственниками (нанимателями) индивидуального жилого дома и ресурсоснабжающей организацией; и не выше норматива потребления данных услуг для индивидуального жилого дома в период с мая по август.

2.3. Сумма, предусмотренная настоящим Контрактом согласно приложению N 1 "Справка (реестр) о фактической численности населения, пользующегося коммунальными услугами холодного водоснабжения и водоотведения" и

приложению N 2 "Расчет компенсации из местного бюджета выпадающих доходов управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативам по коммунальным услугам холодного водоснабжения и водоотведения", которые являются неотъемлемой частью Контракта, с _____ 20__ года составляет:

- на численность пользующихся коммунальными услугами холодного водоснабжения _____ человек _____ руб. в месяц (с НДС);
- на численность пользующихся коммунальным услугами водоотведения _____ чел. _____ руб. в месяц (с НДС).

2.4. Оплата "Комитетом" компенсации выпадающих доходов производится в течение 10 рабочих дней после зачисления финансирования на лицевой счет "Комитета" на основании счетов-фактур и согласованных сторонами актов о предоставлении компенсации.

2.5. Расчеты производятся путем перечисления сумм на расчетный счет "Исполнителя".

2.6. По соглашению сторон расчет может быть произведен любым способом, не противоречащим действующему законодательству РФ.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему Контракту в соответствии с его условиями и действующим законодательством РФ.

3.2. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

3.3. Окончание срока действия настоящего Контракта не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

4. Срок действия Контракта

4.1. Настоящий Контракт вступает в силу с _____ и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по Контракту.

5. Изменения и расторжение Контракта

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту оформляются в письменном виде, подписываются обеими сторонами, прилагаются к Контракту и являются его неотъемлемой частью.

5.2. Досрочное расторжение Контракта возможно по соглашению сторон.

5.3. "Комитет" вправе в одностороннем порядке (путем направления уведомления) расторгнуть Контракт в случаях:

- изменения способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ и (или) выбора иной управляющей организации;

- расторжения договора на оказание коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, заключенного между управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными и иными специализированными потребительскими кооперативами, собственниками (нанимателями) индивидуальных жилых домов и ресурсоснабжающей организацией;

- расторжения агентского договора, заключенного между управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными и иными специализированными потребительскими кооперативами и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Контракту или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7. Прочие условия

7.1. К настоящему Контракту прилагаются:
 - приложение N 1 "Справка о фактической численности населения, пользующегося коммунальными услугами холодного водоснабжения и водоотведения";
 - приложение N 2 "Расчет компенсации из местного бюджета выпадающих доходов управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативам по коммунальным услугам холодного водоснабжения и водоотведения".

8. Юридические адреса и подписи сторон

"Комитет"

"Исполнитель"

Председатель _____

Руководитель _____

_____ (_____)

_____ (_____)

МП

МП

Приложение N 1
 к примерному муниципальному контракту на
 выплату компенсации выпадающих доходов
 управляющим организациям, товариществам
 собственников жилья, жилищным и иным
 специализированным потребительским
 кооперативам, ресурсоснабжающим организациям,
 предоставляющим населению коммунальные услуги
 холодного водоснабжения и водоотведения

Справка (реестр)
 о фактической численности населения, пользующегося
 коммунальными услугами холодного водоснабжения и
 водоотведения

N п/п	Наименование услуг	Численность, человек	Норматив потребления, на 1 человека (м3/месяц)	Объем услуг по нормативам потребления (м3)	По квартирным приборам учета (м3)	Расчетный объем (м3) <*>	По общим приборам учета (м3)
1. Холодное водоснабжение с 01.01.20__ г. по 31.12.20__ г.							
1.1.	адрес многоквартирного (индивидуального жилого) дома	(человек)					
1.2.	адрес многоквартирного (индивидуального жилого) дома						
1.3.	Итого:	х		х			
2. Водоотведение с 01.01.20__ г. по 31.12.20__ г.							
2.1.	адрес многоквартирного (индивидуального жилого) дома	(человек)	х	х	х		х
2.2.	адрес многоквартирного (индивидуального жилого) дома						

	жилого) дома						
2.3.	Итого:						
3.	Всего:						

Примечание:

<*> В гр. 7 указываются расчетные объемы потребления коммунальных услуг, определенные расчетным методом в случаях и в порядке, установленном статьей 59 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

(наименование организации, производящей начисление за соответствующий вид коммунальной услуги)

_____ / _____ /

(подпись)

ФИО

"Комитет"

"Исполнитель"

Председатель _____
_____ (_____)

Руководитель _____
_____ (_____)

МП

МП

**Приложение N 2
к примерному муниципальному контракту на
выплату компенсации выпадающих доходов
управляющим организациям, товариществам
собственников жилья, жилищным и иным
специализированным потребительским
кооперативам, ресурсоснабжающим организациям,
предоставляющим населению коммунальные услуги
холодного водоснабжения и водоотведения**

Расчет

компенсации из местного бюджета выпадающих доходов
управляющим организациям, товариществам собственников жилья,
жилищным и иным специализированным потребительским
кооперативам, ресурсоснабжающим организациям по
коммунальным услугам холодного водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Виды услуг	Тариф 100%, руб./м3 с НДС	Размер платы для населения, руб./м3 с НДС	Размер компенсации из местного бюджета, руб./м3 с НДС	Объем услуг, м3	Сумма компенсации из местного бюджета, руб. с НДС
1	2	3	4	5	6	7
1. Холодное водоснабжение с 01.01.20 г. по 31.12.20 г.						
1.1.	адрес многоквартирного (индивидуального жилого) дома					
1.2.	адрес многоквартирного (индивидуального жилого) дома					

1.3.	Итого:				х		х
2. Водоотведение с 01.01.20 г. по 31.12.20 г.							
2.1.	адрес многоквартирного (индивидуального жилого) дома						
2.2.	адрес многоквартирного (индивидуального жилого) дома						
2.3.	Итого:	х			х		
3.	Всего:						

Примечание:

1. В гр. 5 указываются размеры компенсации из местного бюджета выпадающих доходов управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативам, ресурсоснабжающим организациям, предоставляющим коммунальные услуги, согласно приложению N 2 к Решению _____.

"Комитет"

"Исполнитель"

Председатель _____
_____ (_____)

Руководитель _____
_____ (_____)

МП

МП

Приложение N 2
к Порядку расчета и организации предоставления из бюджета Новокузнецкого городского округа компенсации выпадающих доходов управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативам, ресурсоснабжающим организациям, предоставляющим населению услуги холодного водоснабжения и водоотведения

АКТ
о предоставлении компенсации
N _____ от "___" _____ 20__ г.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Количество, м3	Размер компенсации из местного бюджета за единицу потребления (руб. за 1 м3)	Общая сумма компенсации из местного бюджета, рублей (гр. 3 x гр. 4)
1	2	3	4	5
1.	Холодное водоснабжение населения за			
2.	Водоотведение для населения за			
3.	Всего:	х	х	
4.	В том числе НДС 18%	х	х	

Комитет ЖКХ администрации города Новокузнецка: _____
(подпись)

МП

_____ : _____
 (наименование управляющей организации, товарищества
 собственников жилья, жилищного и иного специализированного
 потребительского кооператива, ресурсоснабжающей организации)
 МП

(подпись)

**Приложение N 3
 к Порядку расчета и организации предоставления
 из бюджета Новокузнецкого городского округа
 компенсации выпадающих доходов управляющим
 организациям, товариществам собственников
 жилья, жилищным и иным специализированным
 потребительским кооперативам, ресурсоснабжающим
 организациям, предоставляющим населению услуги
 холодного водоснабжения и водоотведения**

Расчет
 компенсации, прилагаемый к счету-фактуре, по коммунальным
 услугам холодного водоснабжения и водоотведения

Адрес дома, N квартиры	Собственник жилого помещения	Нали- чие прибо- ров учета (с) или норма- тив по- треб- ления (н), рас- четный объем (ср)	Норма- тив на 1 чел. в месяц (м3) или по- казания прибо- ров учета	Коли- чество посто- янно и времен- но прожи- вающих (чело- век)	Потребле- ние за месяц по показаниям приборов учета (м3), по расчетным объемам (м3), по нормативам потребле- ния, м3 (гр. 4 x гр. 5)	Размер компен- сации за единицу потреб- ления (руб. с НДС)	Общая сумма компен- сации из местного бюджета (руб. с НДС) (гр. 6 x гр. 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Холодное водоснабжение							
Кирова, 85							
Кв. 1	Петров И.И.	н	7,759	3	23,271		
Кв. 2	Петров А.А.	с	х	4	10,0		
Кв. 3	Петров П.В.	ср	х	2	2,5		
Итого по дому	х	х				х	
2. Горячее водоснабжение							
Кирова, 85						х	х
Кв. 1	Петров И.И.	н	5,51	3	15,63	х	х
Кв. 2	Петров А.А.	с	х	4	12,0	х	х
...						х	х
Итого по дому	х	х				х	х
3. Водоотведение							
Кирова, 85							
Кв. 1	Петров И.И.	х	13,269	3	38,901		
Кв. 2	Петров А.А.	х	х	4	22,0		
...	Петров П.В.	х	х	2	6,0		

Итого по дому	x					x	
------------------	---	--	--	--	--	---	--

Ресурсоснабжающая организация: _____ / _____ /
(подпись)

МП
